

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 0050.47.2023
BURMISTRZA STÄPORKOWA
z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie okreœlenia wysokoœci opłat za najem œwietlic wiejskich stanowiÄcych wÅasnoœæ
Gminy StÄporków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorzÄdzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z póżn. zm.) oraz §5 pkt 2 Uchwały Nr XXIV/140/2022 Rady Miejskiej w StÄporkowie z dnia 24 stycznia 2020r. w sprawie przekazania soÅectwom Gminy StÄporków lokali œwietlic wiejskich i okreœlenia zasad gospodarowania tymi lokalami zarzÄdzam, co nastÄpuje:

§ 1.

Ustala siÄ stawki czynszu najmu i opłat za korzystanie ze œwietlic wiejskich stanowiÄcych wÅasnoœæ Gminy StÄporków okreœlonych w zaÅączniku nr 1 do niniejszego zarzÄdzenia.

§2.

Czynsz najmu obejmuje koszty mediów oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT obowiÄzującym w dniu dokonania wpłaty.

§3.

Za kaÅdy dzieñ zwłoki w oddaniu lokalu naliczona zostanie kara umowna w wysokoœci 20% kwoty naleÅnego czynszu.

§4.

PowstaÅe opłaty zastrzeÅone prawem, a zwiÄzane z wynajmem œwietlic wiejskich spoczywajÄ na Najemcy (m.in. ZAIKS za publiczne wykonania i publiczne odtwarzanie utworów).

§5.

OpłatÄ za najem uiszcza siÄ po podpisaniu umowy najmu, stanowiÄcej zaÅącznik nr 2 do niniejszego zarzÄdzenia w kasie Urzędu Miejskiego w StÄporkowie lub na wskazany rachunek bankowy Gminy.

§6.

Klucze do wynajmowanej œwietlica wiejska mogÄ zostaæ przekazane Najemcy po okazaniu dowodu wpłaty, nie wczeœniej niÅ w dniu okreœlonym w §3 umowy stanowiÄcej zaÅącznik nr 2 do niniejszego ZarzÄdzenia.

§7.

1. Najemca podczas wynajmu odpowiada materialnie za wynajÄte pomieszczenia i ich wyposaÅenie. W razie zniszczenia lub uszkodzenia sprzÄtu, czy pomieszczeñ, Najemca jest zobowiÄzany do przywrócenia stanu poprzedniego lub zwrotu kosztów naprawy.

2. Burmistrz StÄporkowa zastrzega sobie prawo do kontroli stanu pomieszczeñ oraz charakteru organizowanych imprez.

3. W przypadku wykrycia nieprawidÅowoœci podczas wynajmu bÄdÅ zmianie charakteru najmu, Burmistrz StÄporkowa moÅe naliczyæ dwukrotnoœæ stawki za najem, w zaleÅnoœci od charakteru wynajmu.

4. Najemca we wÅasnym zakresie przygotowuje pomieszczenia do imprezy oraz kaÅdorazowo sprzÄta œwietlicÄ przed zdaniem kluczy i pomieszczeñ.

5. Przy każdorazowym wynajęciu lub użyczeniu świetlicy wiejskiej, sołtys wraz z Najemcą sprawdzają stan pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia. Strony spisują protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia

§8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§9.

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.174.2018 Burmistrza Stąporkowa z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości opłat za najem świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Stąporków.

§10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 marca 2023 r.

BURMISTRZ
mgr Dorota Lukomska

Sporządziła: Monika Borkowska

INSPEKTOR

mgr Monika Borkowska

ADWOKAT

Ewelina Słowakiewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Katarzyna Szalach

Tytuł najmu	Opłata za najem w złotych (netto)
Przyjęcie weselne- za jeden dzień	1.000,00
18 urodziny, inne urodziny, imieniny- za jeden dzień	500,00
Chrzcziny, komunie św. , obiad pogrzebowy- za jeden dzień	500,00
Zabawy okolicznościowe, dyskoteka- za jeden dzień	500,00
Prezentacje, pokazy, spotkania wyborcze- za 1 godzinę	400,00
Szkolenia odpłatne – za 1 godzinę	200,00
Szkolenia nieodpłatne trwające do 30 dni	1.400,00
Szkolenia nieodpłatne trwające powyżej 30 dni	2.000,00
Jeden dzień poprzedzający lub dzień po w/w imprezach w celu przygotowań, sprzątnia	200,00

Opłaty podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

Umowa najmu Nr/20____r.

Zwarta w dniu w

Pomiędzy:

Gminą Stąporków reprezentowaną przez sołtysa Panią/Pana
....., zwaną dalej Wynajmującym,
a

..... Nr PESEL/NIP
zam.

..... zwaną/ym dalej Najemcą
o następującej treści:

§1.

Przedmiotem umowy jest wynajęcie świetlicy wiejskiej w miejscowości
..... w celu

(rodzaj i charakter uroczystości np. organizacja 18 urodzin, chrzcin, prezentacji,
szkolenia itd.)

wraz z urządzeniami i wyposażeniem świetlicy.

§2.

1. Przed wydaniem przedmiotu umowy sołtys działający w imieniu Wynajmującego oraz Najemca opisują stan pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia świetlicy. Kolejny protokół zdawczo-odbiorczy spisywany jest przy zdaniu przedmiotu umowy przez Najemcę.
2. Po zakończeniu umowy Najemca jest zobowiązany zwrócić świetlicę wraz z urządzeniami i wyposażeniem w stanie niepogorszonym i po wysprzątaniu lokalu.
3. Najemca zobowiązany jest również do uprzątnięcia terenu wokół wynajmowanego obiektu przed jej wydaniem Wynajmującemu.
4. Zgromadzone w czasie trwania umowy odpady stałe najemca usunie na własny koszt.

§3.

Świetlica wynajmowana będzie w okresie :

od.....do.....

§4.

1. Wysokość czynszu najmu świetlicy wynosi zł plus należny podatek VAT .
2. Opłatę za wynajem należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie lub przelewem na rachunek bankowy w PKO BP O/ Końskie nr 14 1020 2629 0000 9602 0148 2835 na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Najemca zobowiązany jest do wniesienia wszelkich opłat z tytułu korzystania z praw autorskich do odtwarzania w trakcie korzystania z nieruchomości utworów takich jak ZAIKS i inne.

§5.

Klucze do wynajmowanej świetlica wiejska zostaną przekazane Najemcy po okazaniu dowodu wpłaty, nie wcześniej niż w dniu określonym w §3 niniejszej umowy najmu

§6

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.
2. Po zakończeniu najmu, nie później jak w dniu następnym do godziny 10:00 i bez dodatkowych wezwań Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu w stanie niepogorszonym, jaki istniał w dniu przejęcia.
3. Za ewentualne wyrządzone szkody w świetlicy wiejskiej odpowiada Najemca, który musi też usunąć powstałe usterki w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu Gminy, a osoba korzystająca ze świetlicy zostanie obciążona kosztami naprawy.

§7.

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu lokalu naliczona zostanie kara umowna w wysokości 20% kwoty należnego czynszu.

§8.

Najemca nie ma prawa do podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim.

§9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11.

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , w tym dwa dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Przedmiotem przekazana jest świetlica wiejska w miejscowości

Stan przekazanego mienia (uwagi, zastrzeżenia).....

.....
.....
.....
.....
.....

Poinformowano Najemcę o:.....

.....
.....
.....

Strona przekazująca:

.....

Strona przejmująca:

.....

Stan w dniu odbioru: W wyniku przeprowadzonych oględzin po zakończeniu imprezy w świetlicy wiejskiej stwierdzono:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Strona przekazująca:

.....

Strona przejmująca:

.....