

UCHWAŁA Nr LXXIII/497/2023
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 1 marca 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 773, położonej
w obrębie 0031 Świerczów, stanowiącej własność Gminy Stąporków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 2 Uchwały Nr XVII/97/2008 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. z 2008r. Nr 110, poz.1511, ze zm.) Rada Miejska w Stąporkowie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 773 o łącznej powierzchni 0,1200 ha, położonej w obrębie 0031 Świerczów, stanowiącej własność Gminy Stąporków, dla której w Sądzie Rejonowym w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1K/00008297/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0031 Świerczów

Gmina Stąporków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 773 o łącznej powierzchni 0,1200 ha, położonej w obrębie 0031 Świerczów. W/w działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkowaniem *LV – łąki trwałe*. Przedmiotowa nieruchomość jest dość wąska, podłużna, nieogrodzona, nieznacznie zadrzewiona- zakrzewiona, posiadająca dostęp od strony południowej do drogi powiatowej i od strony północnej do drogi wewnętrznej. Od strony wschodniej ww. działka znajduje się w sąsiedztwie działki stanowiącej własność osoby fizycznej, od strony zachodniej działki stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach.

Dla powyższej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na terenach o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określanych zapisem:

- tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – na głębokości około 78 m od strony drogi powiatowej,
- tereny rolne, łąki i pastwiska – na pozostałej głębokości.

Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobraz.

W związku z tym, że został złożony wniosek w sprawie nabycia nieruchomości przez osobę fizyczną, która posiada nieruchomość w sąsiedztwie przedmiotowej działki, stanowiącej własność Gminy Stąporków, wystąpiono do Rady o wyrażenie zgody na zbycie, ponieważ do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości.

W tym stanie rzeczy przedłożenie uchwały jest zasadne.