

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.22.2023**  
**BURMISTRZA STĄPORKOWA**  
**z dnia 25.01.2023r.**

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 t.j. z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr LXIII/436/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Mokra stanowiącej własność Gminy Stąporków

**zarządza się , co następuje :**

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej numerem działki 1055 o pow. 0,3500 ha położonej w miejscowości Mokra.

**§ 2.**

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Lutkomska*



## BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 t.j. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
MOKRA	1055	KI1K/00018583/5	ŁIV – 0,35	0,3500	30 000,00 zł

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2022r., poz.931 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Mokra, gmina Stąporków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie. Działka o regularnym kształcie o szerokości ok. 41m. Teren nie jest zabudowany oraz ogrodzony, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony samosiewami. Przez środek nieruchomości została wytyczona droga z płyt betonowych zapewniająca dostęp do farmy fotowoltaicznej. Przez działkę w północnej części przebiega sieć energetyczna oraz posadowiony jest słup energetyczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, będącą w złym stanie – fizycznie nieprzejezdna. W bezpośrednim otoczeniu przebiega sieć wodociągowa i energetyczna, nieco dalej przebiega sieć teletechniczna.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 t.j. z późn. zm.) od dnia 01.04.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest planu miejscowego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako w części południowej tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (MN/RM), a w części północnej tereny łąk i pastwisk (RŁ). Ponadto ww. nieruchomość położona jest na terenie Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla niniejszej nieruchomości Organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 08.03.2023r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym z dnia 20.11.2022r. na kwotę 13.580,00 zł.

Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, pok. nr 32 lub 27 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 lub (41) 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. **w terminie od 25.01.2023 r. do 15.02.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Łukomska*