

Uchwała Nr LXIX/471/2022
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 29 grudnia 2022 roku.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości
Nadziejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz 559 t.j. z późn. zm.), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021. poz 1899 t.j. z późn. zm.) Rada Miejska w Stąporkowie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 154 o pow. 0,15ha położonej w miejscowości Nadziejów, objętej księgą wieczystą nr KI1K/00029812/0 stanowiącej własność Gminy Stąporków.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Kołodziej

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Nadziejów

Gmina Stąporków jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Nadziejów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 154 o pow. 0,15 ha. W/w działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkowaniem jako *grunty orne – RV*.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. powyższa nieruchomość jest wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako: *teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – MN/RM oraz tereny łąk i pastwisk – RŁ*.

W związku z tym, że został złożony wniosek przez osobę fizyczną w sprawie nabycia nieruchomości pod budowę jednorodzinną, wystąpiono do rady o wyrażenie zgody na zbycie, ponieważ do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości.