

Stąporków, dnia 09.11.2022 r.

Znak:NRI.6840.6.2021

BURMISTRZ STĄPORKOWA

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Stefana Żeromskiego 4/2, stanowiący własność Gminy Stąporków

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze w budynku wielorodzinnym IV-kondygnacyjnym przy ul. Stefana Żeromskiego 4 w mieście Stąporków, gmina Stąporków, powiat konecki, woj. świętokrzyskie.

Wyżej wymieniony lokal o pow. użytkowej 43,60 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 10,80 m² a także udziałem wynoszącym 5440/78480 części w działkach oznaczonych nr 3659/8, 3659/11, 3664/12 o łącznej pow. 0,0800 ha i częściach wspólnych budynku. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy Stąporków i objęta jest księgą wieczystą nr K11K/00029924/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/4/2021 z dnia 08.05.2021 r. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 88,71 kWh/(m²-rok).

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stefana Żeromskiego 4 zaciągnęła kredyt inwestorski z przeznaczeniem na sfinansowanie kosztów przedsięwzięcia remontowego, wobec czego nabywca lokalu będzie zobowiązany do uczestnictwa w spłacie kredytu.

Cena wywoławcza 120.000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.931 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5.12. 2022 roku o godz. 12.⁰⁰ w sali konferencyjnej
Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ulicy Marszałka**

J. Piłsudskiego 132 A

Wadium wynosi 12.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 01.12.2022 r. na konto PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 02.12.2022 r. na koncie sprzedającego.

Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać oznaczenie lokalu oraz uczestnika przetargu.

Lokal zostanie udostępniony przez pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stąporkowie w dniu 25.11.2022 r. w godzinach od 7.30 do 14.00 kontakt tel. 41/37 41 045 lub 728-946-785

1. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) dokument tożsamości,
 - 3) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
 - 4) zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
 - 5) pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - 7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Nabywca zobowiązany jest:
 - zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, do dnia zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
 - przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej,
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi kupujący.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn.zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będących przedmiotem przetargu.

Burmistrz Stąporkowa może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej pokój nr 32 lub pod nr tel. 41 /37 43 215 , 41/ 37 41 169 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ .

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl.

Z up. BURMISTRZA


mgr Łukasz Kłys
Sekretarz Gminy