

ZARZĄDZENIE Nr 0050.67.2022
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 14 czerwca 2022 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr L/339/2021 z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Kozia Wola stanowiącej własność Gminy Stąporków

zarządza się, co następuje :

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej numerem działki 114 o pow. 0,9700 ha położonej w miejscowości Kozia Wola.
- § 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukomska

Sporządziła:  Aneta Walczuk

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Katarzyna Szalach

ADWOKAT

Ewelina Słowakiewicz

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
KOZIA WOLA	114	KI1K/00051472/7	Br-RVI Lzr-RVI PsV	0,0025 0,9028 0,0647	100.000,00zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (jednolity tekst Dz.U.2022 r. poz.931 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość położona w powiecie koneckim, gminie Stąporków w miejscowości Kozia Wola. Przy drodze krajowej nr 42 Skarżysko Kamienna – Końskie, w odległości około 6 km od centrum miasta Stąporków, będącego siedzibą władz miejsko gminnych. Działka jest w kształcie prostokąta o długości 750 m i różnej szerokości. Od strony południowej przylega do drogi nr 42, od strony północnej przylega do drogi gruntowej. Powierzchnia płaska, wyrównana, nie jest użytkowana rolniczo, w różnym stopniu gęstości zadrzewiona. Na powierzchni 9028 m² tj. gruntów ornych zadrzewionych i zakrzewionych rośnie drzewostan leśny, głównie sosna w wieku 40, 55, 70 lat z domieszką brzozy i dębu. Podszyt stanowi czeremcha, świerk oraz cienkie samosiewy różnych drzew liściastych i iglastych. Działka niezabudowana, położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodociąg wiejski.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022 r. poz. 503 ze zm.) od dnia 01.01.2004 r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako: w części południowej, na głębokości ok. 150 m - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pozostałej części tereny rolne. Ponadto przez północną część działki ma przebieg gazociąg wysokoprężny 4 MPa wraz ze strefą ochronną oraz znajduje się na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla niniejszej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **29.07.2022 r.**

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 77 975,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 32 15, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie **od 15.06.2022 r. do 06.07.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: *Aneta Walczuk*

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Katarzyna Szalach