

ZARZĄDZENIE Nr 115/2008

BURMISTRZA STĄPORKOWA z dnia 31 października 2008 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571)

zarządza się , co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny oznaczonego nr 8 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/7 o pow. 764 m² i częściach wspólnych budynku.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej o której mowa w § 1.

§ 3. Wykaz nieruchomości szczegółowo opisanej w załączniku do Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. W Zarządzeniu Burmistrza Stąporkowa Nr 19/2008 z dnia 4 marca 2008r. w § 1 skreśla się pkt 2.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Edmund Wojna

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

podaje wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

wolny lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 8 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Plac Wolności nr 7 o pow. użytkowej 25,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 6,97 m² oraz udziałem wynoszącym 3227/77941 części w działce oznaczonej nr 3344/7 o pow. 764 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi **25 300,00 zł.**

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu złożony z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr 28950.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie powyższej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **19.12.2008 r.**

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 07.11.2008 r. do 28.11.2008 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl