

**UCHWAŁA NR XLII/291/2021
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE**

z dnia 1 czerwca 2021 r.

**w sprawie przyjęcia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. z 2019 r., poz. 2133 z późn. zm.), w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego w brzmieniu wskazanym w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego w brzmieniu wskazanym w Załączniku Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

.....
(miejsowość, data)

WNIOSEK O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Wnioskodawca,
(imię i nazwisko, numer PESEL, albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)

2. Adres zamieszkania wnioskodawcy

.....

3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny

.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) najem
- b) podnajem
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkalnego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu....., w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni¹⁾
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) liczba osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.....
- b) liczba innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:

- a) wyposażenie w centralne ogrzewanie – a) jest b) brak
- b) wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody- a) jest b) brak
- c) instalacja gazu przewodowego – a) jest b) brak²⁾

8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.....

9. Informacja o łącznych dochodach gospodarstwa domowego³⁾.....
(według deklaracji)

1) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% , ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

2) Niepotrzebne skreślić

3) Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 111 z późn. zm.)

10. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc⁴⁾ _____ zł,

w tym :

- czynsz /opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej/zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną/odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego:
- energia cieplna:
- ciepła woda:
- odbiór nieczystości stałych:
- zimna woda i odbiór nieczystości płynnych:
- inne opłaty za używanie lokalu mieszkalnego

Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny pkt 2-5, oraz 7 i 10

.....
(podpis i pieczętka zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

„Jestem świadomy/a/ odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

.....
/ podpis przyjmującego /

.....
/ podpis wnioskodawcy /

Pouczenie:

Zgodnie z art. 7 ust.9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych, jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku, o których mowa w ust. 1 - osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości. Należności te wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji. Wypłatę dodatku mieszkaniowego w skorygowanej wysokości wstrzymuje się do czasu wyegzekwowania należności.

4) Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(adres zamieszkania)
.....

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

Za okres

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko **wnioskodawca,**
data urodzenia
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa,
..... data urodzenia
3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa,
..... data urodzenia
4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa,
..... data urodzenia
5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa,
..... data urodzenia
6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa,
..... data urodzenia
7. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa,
..... data urodzenia
8. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa,
..... data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
		Razem dochody gospodarstwa domowego	
		Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego	

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego „Jestem świadomy/a/ odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego*

.....
(podpis wnioskodawcy)

*) Niewyrażenie zgody na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego stanowi podstawę do odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.7 ustawy o dodatkach mieszkaniowych „ dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty”. Art. 7 ust. 1e ww. ustawy stanowi natomiast, że „ Rada Gminy określa w drodze uchwały wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1”.

W dniu 1 lipca 2021 r. wejdzie w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (dalej ustawa zmieniająca), która wprowadzi zmiany w zdaniu drugim art.7 ust.1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych w świetle, których „do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego”.

Ponadto art. 38 ustawy zmieniającej wskazuje, że w terminie do dnia 1 lipca 2021 r. rady gmin podejmą uchwały, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Mając na uwadze ww. przepisy istnieje konieczność dostosowania wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego do mających wejść w życie w dniu 1 lipca 2021 r. przepisów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.