

ZARZĄDZENIE Nr 82/2008

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571) zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży:

1. nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 3353/21 o pow. 2005 m² położoną w Stąporkowie, na rzecz użytkowników wieczystych.
2. nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka numer 3353/20 o pow. 817 m² oraz działka numer 3353/22 o pow. 845 m² położoną w Stąporkowie, na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości o których mowa w § 1.

§ 3. Wykazy nieruchomości stanowiące załączniki nr 1 i 2 do Zarządzenia podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Edmund Wojna

BURMISTRZ STĄPORKOWA

podaje wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży na własność nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3353/21 o pow. 0,2005 ha położoną w Stąporkowie. Działka zabudowana budynkiem, który stanowi odrębną od gruntu własność użytkowników wieczystych. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i telefoniczną.

Cena prawa własności gruntu wynosi 39 759,00 zł, na poczet ceny nabycia zalicza się, cenę prawa użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 27 008,00 zł, w związku z czym cena sprzedaży gruntu na rzecz użytkowników wieczystych wynosi 12 751,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr 31599 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stąporków nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu: „*tereny przemysłowo-składowe, bazy.*”

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **10.10.2008 r.**

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 29.08.2008 r. do 19.09.2008 r. na tablicach ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ STĄPORKOWA

podaje wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 3353/20 o pow. 0,0817 ha i nr 3353/22 o pow. 0,0845 ha położoną w Stąporkowie. Działki zabudowane budynkami, które stanowi odrębną od gruntu własność użytkowników wieczystych. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną.

Cena prawa własności gruntu wynosi 32 957,00 zł, na poczet ceny nabycia zalicza się, cenę prawa użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 22 387,00 zł, w związku z czym cena sprzedaży gruntu na rzecz użytkowników wieczystych wynosi 10 570,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.

Nieruchomość ujawniona w księgach wieczystych nr 41133, nr 42391 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stąporków nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu: „*tereny przemysłowo-składowe, bazy.*”

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **10.10.2008 r.**

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 29.08.2008 r. do 19.09.2008 r. na tablicach ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- stronie internetowej www.bip.staporkow.pl