

ZARZĄDZENIE Nr 80/2008

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 20 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Stąporkowie przy ul. Górniczej, stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 3007/1 o pow. 0,3314 ha położoną w Stąporkowie przy ul. Górniczej, objętą księgą wieczystą nr 31599, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Końskich

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości o której mowa w § 1.

§ 3. Wykaz nieruchomości szczegółowo opisanej w załączniku do Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Tarczi moc Zarządzenie Nr 33/2008 Burmistrza Stąporkowa z dnia 17 kwietnia 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .

BURMISTRZ
Edmund Wojna

Załącznik
do Zarządzenia Nr 80/2008
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 20.08.2008r.

BURMISTRZ STĄPORKOWA

podaje wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) z późn. zm.

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3007/1 o pow. 0,3314 ha położoną w Stąporkowie przy ul. Górniczej. Działka zabudowana jest budynkiem parterowym, wolnostojącym o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczonym, na podmurówce z kamienia. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 206 m², kubatura 721 m³. Budynek został wybudowany ok. 1913 roku, był użytkowany jako budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi.

Napowietrzne przyłącze elektryczne do budynku zostało zdemontowane.

Na gruncie znajduje się również budynek murowano-drewniany, wykorzystywany na skład opału.

Działka od strony południowej graniczy z brzegiem rzeki Czarnej.

Budynek przeznaczony jest do rozbiórki, w związku z czym wartość zabudowanej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowy z dnia 18.06.2008r. określona na kwotę 57 800,00 zł jest pomniejszona o koszty likwidacji części składowych gruntu w kwocie 23 000,00 zł. oraz powiększona o wartość materiałów powstałych po rozbiórce, które są możliwe do odzyskania (wyszczególnione w operacie), określonych na kwotę 6 300,00 zł.

Po uwzględnieniu powyższego **cena nieruchomości wynosi 41 100,00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Stąporków i jest ujawniona w księdze wieczystej nr 31599 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stąporków nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu: „*tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej położonej w dolinie rzeki Czarnej. Konieczność przesądzenia sposobu użytkowania tego terenu przy uwzględnieniu ograniczeń zabudowy wynikających z uwarunkowań klimatycznych, regulacji stosunków wodnych oraz ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.*”

Nadmienia się, że budynek mieszkalny usytuowany na w/w działce znajduje się w ewidencji zabytków prowadzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach ul. Zamkowa 5, który należy powiadomić o rozbiórce budynku.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **10.10.2008 r.**

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 29.08.2008 r. do 19.09.2008 r. na tablicach ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- stronie internetowej www.bip.staporkow.pl