

U C H W A Ł A Nr XXXIX/250/2021
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 10 marca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie
na rzecz Gminy Stąporków od Polskich Kolei Państwowych S.A.
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej
w miejscowości Czarna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 292)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Stąporków od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Czarna, gmina Stąporków, powiat konecki, woj. Świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 305/7 o pow. 0,1167 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00054683/0, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu tj. dróg gminnych.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustalenie na działce nr 305/7 na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela, użytkownika wieczystego działki nr 305/8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Stąporków od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Czarna

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 292) mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

W związku z powyższym, Burmistrz Stąporków pismem z dnia 10.12.2020r. złożył propozycję przejęcia prawa użytkowania wieczystego przysługującego PKP S.A. do nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Czarna (woj. świętokrzyskie, powiat konecki, gm. Stąporków), oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 305/7 o pow.0,1167 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00054683/0.

Gmina Stąporków jest zainteresowana przejęciem praw do przedmiotowej nieruchomości z uwagi iż, nieruchomość wykorzystywana jest jako droga i zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oznaczona użytkowaniem „dr”. Wydzielony pas gruntu znajduje się wzdłuż działek w części zabudowanych, który służy mieszkańcom jako dojazd do posesji. Jest to droga gruntowa, dlatego z uwagi na liczne prośby społeczności lokalnej dotyczące problemów komunikacyjnych, gmina po jej przejęciu będzie mogła ponosić nakłady finansowe związane z bieżącym utrzymaniem oraz planować działania inwestycyjne w celu poprawy jakości drogi.

W związku z powyższym oraz tym, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania nieruchomości Burmistrz wystąpił do rady o wyrażenie zgody na nieodpłatnego przejęcia wyżej opisanej nieruchomości.