

**U C H W A Ł A Nr XXXVIII/237/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE**  
**z dnia 29 grudnia 2020 roku**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność**  
**Gminy Stąporków**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 20 usytuowany w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Juliusza Słowackiego nr 7 o pow. 47,72 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3662/1 o pow. 1106 m<sup>2</sup> oraz częściach wspólnych budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jacek Kołodziej**

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Stąporków**

Gmina Stąporków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 20 o pow. 47,72 m<sup>2</sup>, usytuowanego na II piętrze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Juliusza Słowackiego nr 7 w Stąporkowie.

W/w budynku znajduje się 36 lokali mieszkalnych, z czego jedynie 4 lokale stanowią własność gminy, zatem nie mamy głosu decydującego przy podejmowaniu uchwał podczas zebrań członków Wspólnoty.

Ponadto celem strategicznym Gminy w zakresie gospodarki lokalowej w budynkach wspólnot mieszkaniowych jest dążenie do prywatyzacji, wobec czego lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

W związku z powyższym oraz tym, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości Burmistrz wystąpił do rady o wyrażenie zgody na zbycie.