



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ROZBIÓRKI

## NAZWA INWESTYCJI

**Rozbiórka budynku remizy OSP w Czarnej**  
**Kategoria obiektu XII**

## ADRES INWESTYCJI - LOKALIZACJA

Jedn. Ewid. 260508\_5 Stąporków  
Obręb ewid. 0006 Czarna dz. nr 565/2, 568

## INWESTOR

**Gmina Stąporków**  
**26-220 Stąporków ul. M-ka J. Piłsudskiego 132A**

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**biuro projektów boruń dariusz** ul. Lipowa 13 26-200 Końskie  
[www.bpborun.com.pl](http://www.bpborun.com.pl) tel. 41 3723109 600256823

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALN.	PODPIS	DATA
Architekt. Konstrukcja	inż. <b>Dariusz BORUŃ</b>	KL-481/94 KL-14/88	Architekton. Konstr.-bud.		2019-01

Nr	Zawartość
1	Część opisowa
2	Część rysunkowa

# 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

## 1.1. Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2018 r. , poz. 1202, ze zmianami).
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz.U. 2016 poz. 2255)
- rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).
- rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami, tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. , poz. 1422).
- rozp. Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 9 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie** (tj. Dz.u. 2014 poz. 81).
- rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu robót budowlano -montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.13 poz 93)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ( Dz. U z 2004 r. Nr. 71 poz. 649 z późniejszymi zmianami).

## 1.2. Polskie Normy i literatura.

# 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki **budynku remizy OSP** na działce położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie koneckim, gminie Stąporków msc. **Czarna** oznaczonej w ewidencji nr 568.

# 3. Ocena stanu technicznego budynku.

Budynek remizy będący przedmiotem opracowania usytuowany w sąsiedztwie działek nr 569, 567, 933. Obiekt jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym i jednospadowym o pokryciu z płyt cementowo-azbestowych.

## 3.1. Więźba dachowa i pokrycie.

Więźba dachowa dwuspadowa i jednospadowa, drewniana. Stwierdzono znaczne zużycie pokrycia dachowego oraz lokalne nieszczelności. Ogólnie stan dachu oceniono zły.

## 3.2. Ściany.

Ściany murowane z cegły bloczków gazobetonowych oraz pustaków żużlowo - betonowych nas zaprawie cementowo-wapiennej. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo - wapienne. Stwierdzono istotne zużycie ścian. Stan ścian i tynków oceniono jako zły.

## 3.3. Stolarka i ślusarka otworowa.

Stolarka otworowa – okna PCV, drzwi drewniane i wrota stalowe. Stan techniczny oceniono jako dostateczny.

## 3.4. Wnioski.

W wyniku dokonanych oględzin, że podstawowe elementy konstrukcyjne budynku takie ściany nośne, dach z pokryciem i stolarka otworowa są w złym stanie technicznym.

Z uwagi na znaczne wyeksploatowanie obiekt należy zakwalifikować do rozbiórki.

# 4. OPIS TECHNICZNY.

## 4.1. Informacje ogólne.

Planowane prace rozbiórkowe dotyczą budynku remizy na działce nr 568 w msc. Czarna.

W chwili obecnej budynek jest użytkowany. Konieczność rozbiórki jest podyktowana złym stanem technicznym obiektu. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo doprowadzić do opróżnienia obiektów z ewentualnych osób i mienia.

Teren jest uzbrojony w przyłącze elektryczne, sanitarne i wodociągowe. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi.

Rozbiórka budynku winna być prowadzona zgodnie z niniejszym opracowaniem. Nie zakłada się żadnej wycinki drzew.

Prace budowlane nie mogą naruszać praw osób trzecich. Budynki nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Działka, na której znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki jest częściowo ogrodzona. Teren nie posiada nawierzchni utwardzonej.

#### 4.2. Przedmiot prac.

Rozbiórka **budynku remizy OSP** o wymiarach w rzucie poziomym 13,07 x 16,91, o powierzchni zabudowy 171,54m<sup>2</sup>, o wysokości jednej kondygnacji, h= 7,31m. Konstrukcja tradycyjna murowana z dachem o konstrukcji drewnianej i pokryciu z płyt cementowo - azbestowych.

### 5.DANE I INFORMACJE OGÓLNE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

5.1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie od rozbieranego obiektu jakiegokolwiek sieci. Bezwzględnie doprowadzić do wyprowadzki osób i mienia.

Rozbiórce podlega cały budynek.

Zachować szczególną ostrożność przy rozbieraniu w sąsiedztwie granicy z działką sąsiednią.

5.2. Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice ostrzegawcze rozmieszczone na ogrodzeniu) w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Od działki sąsiedniej wykonać ogrodzenie pełne wysokości min 2,0 m z daszkiem na długości budynku o nachyleniu 45 stopni, w kierunku do budynku.

5.3. Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

5.4. Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s jest zabronione.

5.5. W czasie rozbiórki budynku przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.

5.6. Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

5.7. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej -min.6,0m od obiektu, ludzi i pracowników.

5.8. Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne). W czasie pracy nie spożywać posiłków ani nie palić papierosów. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać odpowiednie atesty.

5.9. Sukcesywnie segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki.

5.10. Rozebranie pokrycia dachowego wykonanego z eternitu falistego.

Prace rozbiórkowe polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu eternitu powierzyć odpowiedniemu wykonawcy, który:

- posiadania odpowiednio zezwoleń, pozwoleń, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi, w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót wykonawca jest obowiązany do przedłożenia nowego zgłoszenia prac właściwym organom;

- został przeszkolony przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
- identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od użytkownika lub zarządcy obiektu;
- informacje o metodach wykonywania planowanych prac;
- zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- ustalenie konieczności niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac, monitoringu powietrza;
- posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, wykonawca prac obowiązany jest do podjęcia wszelkich działań zabezpieczających.

Wykonawca prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z obiektów i urządzeń budowlanych zobowiązany jest do składania wszystkich zdemontowanych wyrobów w opakowaniach w osobnym pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych. Materiały te powinny być opakowane w folię zgodnie z obowiązującymi przepisami lecz o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm.

Po wykonaniu prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z obiektów i urządzeń budowlanych, wykonawca prac ma obowiązek złożenia zarządcy obiektu budowlanego pisemnego oświadczenia, że prace te zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren robót został prawidłowo oczyszczony z azbestu.

5.11. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

5.12. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

5.13. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

5.14. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

5.15. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych poziomach budynku.

5.16. Materiały drobnicowe należy usuwać przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem.

5.17. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności. Należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne
- stosować środki zabezpieczające pracowników

5.18. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć obiekty sąsiadujące, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia stolarki okiennej i elewacji, drzewostanu, latarni ulicznych, nawierzchni jezdni i chodników.

5.19. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzgodnić z właścicielami sąsiednich działek termin prowadzenia robót rozbiórkowych.

5.20. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

## **6.DANE I INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

6.1. Bezwarunkowo należy stosować się do ogólnych zasad ujętych w punktach 5.1.1 do 5.1.19. niniejszego opracowania.

6.2. Teren rozbiórki ogrodzony odpowiednim ogrodzeniem pełnym. Na ogrodzeniu umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.

6.3. Rozbiórkę budynku należy prowadzić w następującymi etapami:

- sprawdzenie poprawności odłączenia od rozbieranego budynku
- rozbiórka pokrycia dachu i rozbiórka więźby dachowej
- rozbiórka stropu, rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentów

6.4. Rozbiórka pokrycia dachowego i więźby dachowej.

Rozbiórkę dachu rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią, jak kominy, ścianki kolankowe (jeżeli występują). Przed rozpoczęciem zdejmowania pokrycia dachu trzeba zdemontować: rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie i ułożyć je na ziemi. W dachach spadzistych pokrycie rozbiera się od kalenicy do dołu połaci, w kierunku okapu.

Po rozebraniu pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych można przystąpić do rozbiórki więźby dachowej. Po zdjęciu pokrycia usuwa się poszycie z łąt lub desek.

Rozbiórkę więźby dachowej prowadzić kolejno, poczynając od ściany szczytowej. Elementy opuszczać na teren.

6.5. Rozbiórka stropu i ścian.

Usytuowanie budynku do rozbiórki nie pozwala zastosowanie sprzętu ciężkiego.

Konstrukcje rozbierać i demontować ręcznie przy wsparciu sprzętu. Elementy odciągać na działkę inwestora i przewracać. Przewrócone elementy konstrukcji należy pociąć i posegregować.

Elementy złożyć w wyznaczonym miejscu.

6.6. Rozbiórka fundamentów.

W końcowej fazie dokonać rozbiórki posadzki oraz fundamentów budynku. Rozbiórkę zakończyć na poziomie posadowienia istniejących fundamentów. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.

## **7. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA.**

### **7.1. Ogrodzenie terenu**

Z uwagi na bezpieczeństwo ludzi i mienia teren całego placu rozbiórki powinien być ogrodzony.

### **7.2. Oznakowanie**

Na ogrodzeniu tymczasowym po obu stronach obiektów, od strony placu należy umieścić tablice ostrzegawcze. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe. Należy również zamocować tablicę informacyjną (typową).

### **7.3. Instalacje**

Budynek odłączyć od instalacji .

### **7.4. BHP**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy-rozbiórki. Kierownika zapewnia wykonawca robót składając stosowne oświadczenie w Nadzorze Budowlanym. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po rozebraniu budynku plac musi zostać oczyszczony i zniwelowany.

### **7.5. UWAGI**

W trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów z rozbiórki na placu rozbiórki

**W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości. Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.**