

U C H W A Ł A Nr XXXIV/209/2020
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 13 października 2020 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy
na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 32 ust. 1, art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w miejscowości Kozia Wola oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 828 o pow. 0,1165 ha, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy na rzecz użytkowników wieczystych.

Użytkownicy wieczysti nieruchomości położonej w miejscowości Kozia Wola oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działek 828 o pow. 0,1165 ha, stanowiącej własność Gminy Stąporków wystąpili z wnioskiem o dokonanie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ponadto z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".

W związku z tym, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości wystąpiono do rady o wyrażenie zgody na zbycie.