

LICYTACJE KOMORNICZE

1. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Końskich Kamil Włodarczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 25-08-2020 o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Końskich z siedzibą przy Iwo Odrowąża 5, 26-200 Końskie, pokój 2, odbędzie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: LTS Budownictwo Spółka z o.o. w Kielcach, położonej przy Stąporków , 26-220 Stąporków, dla której SĄD REJONOWY KOŃSKIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze K11K/00049694/2.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Stąporków gm. Stąporków składająca się z działek o numerach ewidencyjnych: 3638, 3640, 3642, 3643, 3644, 3646, 3648, 3650 o łącznej powierzchni 17,9892 ha. Dnia 24 grudnia 2018r. przed notariuszem w Kielcach Jarosławem Bech Rep. A 7643/2018 dłużnik dokonał rozporządzenia zajętej nieruchomości w całości na rzecz Mariusza Purchały. Obecnie w księdze wieczystej K11K/00049694/2 widnieją działki o numerach ewidencyjnych 3642, 3646 o łącznej powierzchni 1,2400ha. Z zajętej nieruchomości na podstawie sporządzonego aktu notarialnego została wyodrębniona następna nieruchomość dla której urządzona została księga wieczysta K11K/00058719/0 składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 3638, 3640, 3643, 3644, 3648, 3650, o łącznej powierzchni 16,7492ha. Stosownie do art. 930 § 1 kpc. Rozporządzenie nieruchomością po jej zajęciu nie ma wpływu na dalsze postępowanie. Nabywca może uczestniczyć w postępowaniu w charakterze dłużnika. W każdym razie czynności egzekucyjne są ważne tak w stosunku do dłużnika, jak i w stosunku do nabywcy. Wobec powyższego na licytację zostaje wystawiona nieruchomość z chwili jej zajęcia i późniejszego opisu i oszacowania tj. o łącznej powierzchni 17,9892ha składająca się z wszystkich działek o numerach ewidencyjnych 3638, 3640, 3642, 3643, 3644, 3646, 3648, 3650.

Suma oszacowania wynosi 534 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 356 000,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 53 400,00 zł. Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 83 1600 1462 1839 9017 4000 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy

Kamil Włodarczyk