

## BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Stąporków.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości brutto [w tym 23% VAT]
Niekłań Wielki ul. Cmentarna	877/1	KI1K/00027879/3	ŁIV - 0,0325 ŁV - 0,1113	0,1438	65 000,00 zł
Niekłań Wielki ul. Cmentarna	877/2	KI1K/00027879/3	ŁIV - 0,0200 ŁV - 0,1198	0,1398	64 000,00 zł
Niekłań Wielki ul. Cmentarna	877/3	KI1K/00027879/3	RV - 0,0031 ŁIV - 0,0077 ŁV - 0,1255	0,1363	63 000,00 zł
Niekłań Wielki ul. Cmentarna	877/4	KI1K/00027879/3	RV - 0,0362 ŁIV - 0,0104 ŁV - 0,0679 PsV - 0,0161 Lzr-ŁV - 0,0023	0,1329	63 000,00 zł
Niekłań Wielki ul. Cmentarna	877/5	KI1K/00027879/3	RV - 0,0398 ŁIV - 0,0368 ŁV - 0,0153 PsV - 0,0244 Lzr-ŁV - 0,0131	0,1294	62 000,00 zł
Niekłań Wielki ul. Cmentarna	877/6	KI1K/00027879/3	RV - 0,0675 ŁIV - 0,0051 ŁV - 0,0001 PsV - 0,0244 Łzr-ŁV - 0,0288	0,1259	61 000,00 zł
Niekłań Wielki ul. Cmentarna	877/7	KI1K/00027879/3	RV - 0,0709 PsV - 0,0037 Lzr-ŁV - 0,0111	0,0857	55 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r.106 ze zm.) sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

Działki nr **877/1, 877/2, 877/3, 877/4, 877/5, 877/6** są nieogrodzone, niezabudowane położone w miejscowości Niekłań Wielki przy ul. Cmentarnej, gm. Stąporków w odległości około 7,5,km od Stąporkowa, o kształcie regularnym w obrysie prostokąta.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona oznaczona nr działki **877/7**, o kształcie nieregularnym lecz dającym możliwość zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest przepompownia wody.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej, przechodzi przez nie sieć wodociągowa a w sąsiedztwie znajduje się sieć elektro-energetyczna niskiego napięcia. Ukształtowanie terenu jest płaskie i równe, działki porośnięte są wysoką trawą, krzakami oraz pojedynczymi drzewami. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz kościół wraz z cmentarzem

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U.2020.293 ze zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działki znajdują się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki położone są na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wyżej wymienione działki powstały w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej nr 877, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: BIN.6730.37.2019.G z dnia 23 września 2019r. pod budowę siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie **do dnia 26 sierpnia 2020r.**

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę (netto): działka nr 877/1– 26 373,00 zł; działka nr 877/2– 25 639,00 zł; działka nr 877/3– 24 997,00 zł; działka nr 877/4– 24 374,00 zł; działka nr 877/5– 23 732,00 zł; działka nr 877/6– 23 090,00 zł; działka nr 877/7– 13 326,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41/ 374-11-69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie **od 15 lipca 2020r. do 05 sierpnia 2020r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Łukomska*

Sporządziła: Monika Borkowska  
tel. 41/374-11-69  
dnia: 03.07.2020r.

**PODINSPEKTOR**  
*Monika Borkowska*  
**mgr Monika Borkowska**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
*Donata Mrowiec*  
**mgr Donata Mrowiec**