

UCHWAŁA Nr XXIX/171/2020
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 6 maja 2020 roku

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej w Stąporkowie przy ul. Niekłańskiej, oznaczonej nr 4826/1 o pow. 0,1179 ha wraz z udziałem wynoszącym 1179/99018 części do działki nr 4826/2 o pow. 0,1344 ha (droga wewnętrzna), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Stowarzyszenia Akademia Innowacji Społecznych z siedzibą w miejscowości Bieganów z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia.

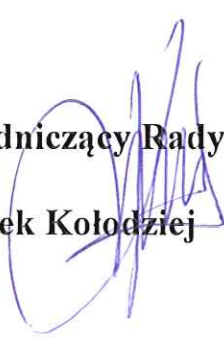
§ 2. Oddanie przedmiotu dzierżawy następuje na okres 15 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej



U z a s a d n i e n i e

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy.

Zabudowana nieruchomość oznaczona nr 4826/1 wraz z udziałem do drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 4826/2 położone w Stąporkowie przy ul. Niekłańskiej znajdują się w użytkowaniu wieczystym Gminy Stąporków. Zabudowania znajdujące się na gruncie stanowią odrębną od gruntu własność gminy.

Stowarzyszenie Akademia Innowacji Społecznych z siedzibą w miejscowości Bieganów, na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 14.02.2019r. dzierżawi w/w nieruchomości do dnia 14.02.2024r.

W dniu 28.04.2020r. Stowarzyszenie złożyło wniosek o wydzierżawienie powyższej nieruchomości na okres 15 lat.

Stowarzyszenie w budynku przy ul. Niekłańskiej 12 prowadzi schronisko dla osób bezdomnych. Osoby bezdomne z terenu miasta i gminy Stąporków bezpłatnie korzystają z pobytu w schronisku.

Z treści złożonego wniosku wynika, że Stowarzyszenie Akademia Innowacji Społecznych chcąc kontynuować swoją działalność w przedmiotowym budynku potrzebuje przeprowadzenia niezbędnych remontów. Dlatego stara się pozyskiwać środki między innymi w ramach różnego rodzaju konkursów grantowych. Często barierą w możliwości dofinansowania inwestycji w infrastrukturę budynku jest tzw. trwałość projektu, która w zależności od instytucji przyznającej środki wynosi od 5 do 10 lat po zakończeniu realizacji zadania.

W związku z powyższym Stowarzyszenie wnosi o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 15 lat.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. , poz. 65) rada może wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.