

U C H W A Ł A Nr XXIX/170/2020
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 6 maja 2020 roku

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w miejscowości
Nieklań Wielki stanowiących własność Gminy Stąporków.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości położone przy ul. Cmentarnej w Nieklaniu Wielkim:

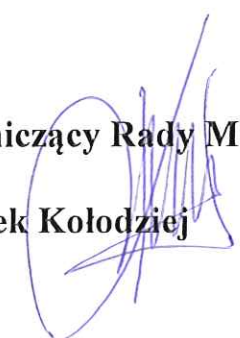
- działka nr 877/1 o pow. 0,1438 ha,
- działka nr 877/2 o pow. 0,1398 ha,
- działka nr 877/3 o pow. 0,1363 ha,
- działka nr 877/4 o pow. 0,1329 ha,
- działka nr 877/5 o pow. 0,1294 ha,
- działka nr 877/6 o pow. 0,1259 ha,
- działka nr 877/7 o pow. 0,0857 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej



Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w miejscowości Niekłań Wielki stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem działek: 877/1, 877/2, 877/3, 877/4, 877/5, 877/6, 877/7 położone przy ul. Cmentarnej w Niekłaniu Wielkim, stanowią własność Gminy Stąporków.

Od dnia 1 stycznia 2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie zaś do zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków działki znajdują się na terenach o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działki położone są na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla w/w terenu dnia 23.09.2019r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.293) na realizację inwestycji: budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ponieważ, do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości, w związku z tym wystąpiono do rady o wyrażenie zgody na sprzedaż działek, o których mowa powyżej.

Sprzedaż działek wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu gminy, w dalszej kolejności dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, dlatego też, podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży działek jest uzasadnione.