



URZĄD MIEJSKI W STĄPORKOWIE

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A
woj. świętokrzyskie, powiat konecki
26-220 Stąporków
tel.: 41 374 11 22, fax: 41 374 18 60
e-mail: sekretariat@staporkow.pl
www.staporkow.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej
Tel. (0-41) 374 11 69

Karta Opisu Usługi K/NRI-07

Wynajem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków

Podstawa prawna	Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkalnym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z 21.06.2001r (Dz. U. z 2019r, poz. 1182 z późn. zm.)
Wymagane dokumenty	1. prawidłowo wypełniony wniosek o najem lokalu mieszkalnego (wzór wniosku do pobrania) 2. dowód osobisty wnioskodawcy i współmałżonka do wglądu, 3. udokumentowane źródło utrzymania członków gospodarstwa domowego: - deklaracja o wysokości dochodów za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, - oświadczenie o stanie majątkowym, - inne (decyzje, wyroki sądowe i orzeczenia o grupie inwalidzkiej)
Opłaty	Bez opłat.
Miejsce załatwienia sprawy	Urząd Miejski w Stąporkowie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej, pokój nr 32 ; tel. 41 374 11 69
Termin i sposób załatwienia sprawy	1. wniosek o najem lokalu mieszkalnego 2. wnioski osób, którym przysługuje prawo ubiegania się o wynajem socjalny lokalu i lokalu na czas nieoznaczony w miarę odzysku lokali zostają przedstawione do zaopiniowania Komisji Mieszkaniowej, 3. Burmistrz Stąporkowa podejmuje ostateczną decyzję w sprawie przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, 4. wynajmujący zawiera umowę najmu lokalu na podstawie pisemnego skierowania wydanego przez Burmistrza Stąporkowa 5. nie ma możliwości określenia dokładnego czasu rozpatrzenia sprawy, bowiem jest on uzależniony od ilości lokali mieszkalnych, które gmina uzyskuje w drodze naturalnego ruchu ludności
Tryb odwoławczy	w sprawach ubiegania się o najem socjalny lokalu lub lokalu na czas nieoznaczony nie przysługuje tryb administracyjny

Uwagi	Prawo do ubiegania się o wynajem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków mają osoby pełnoletnie, spełniające łącznie określone kryteria: 1. nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu, 2. zamieszkują i są zameldowane na pobyt stały na terenie miasta i gminy Stąporków, przez okres nie krótszy niż 5 lat przed datą złożenia wniosku o przydział lokalu, 3. zamieszkują w lokalach, w których łączna powierzchnia pokoi w przeliczeniu na osobę wszystkich osób uprawnionych do zamieszkiwania w tym lokalu nie przekracza 5m² lub w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m², 4. średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza w przypadku: - przydziału lokalu socjalnego lub lokalu socjalnego o podwyższonym standardzie 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% w gospodarstwie wieloosobowym - przydziału lokalu na czas nieoznaczony 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% w gospodarstwie wieloosobowym.
Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych	W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że z treścią zasad przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych może się Pan/ Pani zapoznać na stronie internetowej bip.staporkow.pl w zakładce Informacje – Ochrona danych osobowych lub w siedzibie tut. Urzędu.

Przygotował:

Naczelnik Wydziału
/-/Donata Mrowiec

Zatwierdził:

Sekretarz Gminy
/-/ Łukasz Kłys