

**Z A R Z Ä D Z E N I E   Nr 0050.92.2019**  
**BURMISTRZA STÄPORKOWA**  
**z dnia 08 lipca 2019r.**

w sprawie wprowadzenia zmiany do Zarządzenia Nr 0050.174.2018 Burmistrza Stäporkowa z dnia 18 grudnia2018r. w sprawie okreœlenia wysokoœci opłat za najem œwietlic wiejskich stanowiÄcych wlasnoœć Gminy Stäporków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorzÄdzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z póżn. zm.) oraz §5 pkt 2 Uchwały Nr XVII/101/2008 Rady Miejskiej w Stäporkowie z dnia 20 marca 2008r. w sprawie przekazania sołectwom Gminy Stäporków lokali œwietlic wiejskich i okreœlenia zasad gospodarowania tymi lokalami zarzÄdzam, co nastÄpuje:

**§ 1.**

W Zarządzeniu Nr 0050.174.2018 Burmistrza Stäporkowa z dnia 18 grudnia2018r. w sprawie okreœlenia wysokoœci opłat za najem œwietlic wiejskich stanowiÄcych wlasnoœć Gminy Stäporków wprowadza siÄ nastÄpujÄca zmianÄ:

§ 5 otrzymuje brzmienie:

„1. OpłatÄ za najem uiszcza siÄ po podpisaniu umowy najmu, stanowiÄcej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia w kasie Urzędu Miejskiego w Stäporkowie lub na wskazany rachunek bankowy Gminy.

2. Przed przejęciem œwietlicy najemca wpłaca opłatÄ, o której mowa w § 5 pkt 1, a dowód wpłaty przedkłada sołtysowi do wglÄdu.

3. Sołtys przed przekazaniem œwietlicy po otrzymaniu dowodu wpłaty w obecnoœci najemcy sporzÄdza protokół zdawczo-odbiorczy i przekazuje klucze najemcy.”

**§2.**

Ulega zmianie załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.174.2018 Burmistrza Stäporkowa z dnia 18 grudnia2018r.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierza siÄ Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomoœciami Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia podjęcia.

**BURMISTRZ**

/-/ Dorota Łukomska

Umowa najmu Nr ...../.....

Zwarta w dniu ..... w .....

Pomiędzy:

Gminą Stąporków reprezentowaną przez sołtysa Panią/Pana .....,  
zwaną dalej Wynajmującym,

a .....

Nr PESEL/NIP ..... zam. ....

..... zwaną/ym dalej Najemcą o następującej  
treści:

§1.

Przedmiotem umowy jest wynajęcie świetlicy wiejskiej w miejscowości  
..... w celu .....

( rodzaj i charakter uroczystości np. organizacja 18 urodzin, chrzcin, prezentacji, szkolenia  
itd.)

wraz z urządzeniami i wyposażeniem świetlicy.

§2.

1. Przed wydaniem przedmiotu umowy sołtys działający w imieniu Wynajmującego oraz Najemca opisują stan pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia świetlicy. Kolejny protokół zdawczo-odbiorczy spisywany jest przy zdaniu przedmiotu umowy przez Najemcę.
2. Po zakończeniu umowy Najemca jest zobowiązany zwrócić świetlicę wraz z urządzeniami i wyposażeniem w stanie niepogorszonym i po wysprzątaniu lokalu.
3. Najemca zobowiązany jest również do uprzątnięcia terenu wokół wynajmowanego obiektu przed jej wydaniem Wynajmującemu.
4. Zgromadzone w czasie trwania umowy odpady stałe najemca usunie na własny koszt.

§3.

Świetlica wynajmowana będzie w okresie :

od .....do .....

§4.

1. Wysokość czynszu najmu świetlicy wynosi ..... zł plus należny podatek VAT .

2. Opłatę za wynajem należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie lub przelewem na rachunek bankowy w PKO BP O/ Końskie nr 14 1020 2629 0000 9602 0148 2835 na podstawie wystawionej faktury VAT.

- 2 -

3. Najemca jest zobowiązany do uregulowania opłaty za wynajem oraz do okazania dowodu wpłaty sołtysowi przed przekazaniem świetlicy i kluczy.
4. Najemca jest zobowiązany do wniesienia wszelkich opłat z tytułu korzystania z praw autorskich do odtwarzania w trakcie korzystania z nieruchomości utworów takich jak ZAIKS i inne.

#### §5.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.
  2. Po zakończeniu najmu, nie później jak w dniu następnym i bez dodatkowych wezwań Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu w stanie nie pogorszonym, jaki istniał w dniu przejęcia.
  3. Za ewentualne wyrządzone szkody w świetlicy wiejskiej odpowiada Najemca, który musi też usunąć powstałe usterki w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
- W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu Gminy, a osoba korzystająca ze świetlicy zostanie obciążona kosztami naprawy.

#### §6.

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu lokalu naliczona zostanie kara umowna w wysokości 20% kwoty należnego czynszu.

#### §7.

Najemca nie ma prawa do podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim.

#### §8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §10.

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Wynajmującego.

---

Wynajmujący

---

Najemca

