

UCHWAŁA NR X/68/2019
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 27 maja 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Stąporków
w rejonie ulic: Żeromskiego i Słowackiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 zm. z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) w związku z uchwałą Nr XL/247/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Stąporków w rejonie ulic: Żeromskiego i Słowackiego stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków przyjętego uchwałą Nr XVI/159/2011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r. Rada Miejska w Stąporkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Stąporków w rejonie ulic: Żeromskiego i Słowackiego, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu funkcję dominującą w zagospodarowaniu działki budowlanej, przy czym w przypadku gdy ustalenia szczegółowe jako przeznaczenie podstawowe terenu wskazują więcej niż jedną funkcję dopuszcza się ich łączną lub indywidualną realizację;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe;
- 4) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty lub ich części związane działalnością, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie będącą działalnością produkcyjną, magazynową lub składową;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, przy czym ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków, schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni, wiat pełniących funkcję miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych, wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 1 m zadaszeń nad wejściami do budynku, fragmentów dachu, rynien i rur spustowych, balkonów, loggii, wykuszy, gzymsów i okapów,
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych, niezależnie od ich ukształtowania i ilości, nie większym niż 12°;

8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi, akty prawa miejscowego, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych.

§ 4. 1. Oznaczenia rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:
 - a) UMW- teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) KDD - teren drogi publicznej – dojazdowej.

2. Oznaczenia rysunku planu nie będące ustaleniami planu stanowią elementy informacyjne.

3. W przypadku występowania w granicach obszaru objętego planem więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu identyfikacja terenu następuje poprzez wskazanie przynależnego przeznaczeniu symbolu literowego oraz wyróżnienia cyfrowego.

§ 5. 1. W granicach obszaru objętego uchwałą plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont, zmianę sposobu użytkowania zabudowy pod warunkiem uwzględnienia zasad określonych w ramach:
 - a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
 - b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
 - c) rysunku planu;
- 2) zagospodarowanie działki budowlanej w ramach określonego przeznaczenia terenu poza elementami określonymi w ramach ustaleń szczegółowych, obejmuje lokalizację pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tartaków i stolarni,
 - b) działalności związanej ze składowaniem i utylizacją lub przetwarzaniem odpadów a także demontażem pojazdów oraz składowaniem zespółów i części pochodzących z demontażu,
 - c) stacji paliw, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów oraz usług związanych z konserwacją i naprawą pojazdów,
 - d) zakładów pogrzebowych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, drgań, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego symbolem UMW jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 600 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°;
- 3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią drogi publiczne – dojazdowe oznaczone symbolami KDD1, KDD2;
- 2) dopuszcza zgodnie z przepisami odrębnymi się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego układu komunikacyjnego w ramach terenów wskazanych w pkt 1;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym następuje poprzez:
 - a) drogę publiczną – dojazdową wyznaczoną w ramach terenu oznaczonego symbolem KDD1 stanowiącą drogę gminną Nr 386083T,
 - b) drogę publiczną – dojazdową wyznaczoną w ramach terenu oznaczonego symbolem KDD2 stanowiącą drogę gminną Nr 386077T;

4) w zakresie obsługi parkingowej ustala się:

a) obowiązek realizacji miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu użytkowego,
- 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny,

b) w ramach terenu oznaczonego symbolem UMW obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) obsługa obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej następuje z istniejących i projektowanych sieci;

2) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem;

3) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,

b) z indywidualnych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego;

6) zaopatrzenie w ciepło:

a) z sieci ciepłowniczej,

b) z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z indywidualnych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z energii aerotermalnej, geotermalnej i promieniowania słonecznego;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;

8) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) do sieci kanalizacji deszczowej,

b) do gruntu w granicach działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) gospodarka odpadami: gromadzenie, segregacja i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) obsługa w zakresie telekomunikacji: poprzez sieci teletechniczne.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem UMW ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- zabudowa usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) uzupełniające:

- zieleni urządzona,
- miejsca postojowe,

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych,
- b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi z uwzględnieniem określonej linii zabudowy oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 70%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m²,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki: 12 m,
 - pozostałe obiekty budowlane: 6 m,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren z terenami dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych symbolami KDD1, KDD2;
- 5) obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych – dojazdowych oznaczonych symbolami KDD1, KDD2.

§ 12. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - dojazdowa;

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - teren oznaczony symbolem KDD1: od 11 m do 13 m,
 - teren oznaczony symbolem KDD2: od 9 m do 10 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami UMW: 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD2: 1%.

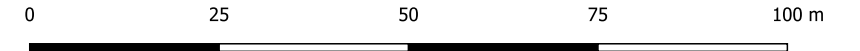
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Kołodziej

1:1 000



USTALENIA PLANU:

- ELEMENTY INFORMACYJNE:

- | | |
|---|---|
|  | SIEĆ WODOCIĄGOWA |
|  | SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - KABLOWA |
|  | SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA |
|  | SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ |
|  | SIEĆ CIEPŁOWNICZA |
|  | SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA |

[illegible]

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr **X/68/2019**
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 27 maja 2019 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Stąporków w rejonie ulic: Żeromskiego i Słowackiego wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 marca 2019 r. do 8 kwietnia 2019 r. - okres składania uwag do dnia 24 kwietnia 2019 r.

We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca przedmiotowej procedury.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności kwestie związane z:

- ładem przestrzennym, gospodarką nieruchomościami, ochroną środowiska i przyrody oraz gospodarką wodną,
- gminnymi drogami, ulicami, mostami, placami oraz organizacją ruchu drogowego,
- wodociągami i zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych, utrzymaniem czystości i porządku oraz urządzeniami sanitarnymi, wysypiskami i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych, zaopatrzeniem w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania części miasta Stąporków w rejonie ulic: Żeromskiego i Słowackiego, z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz uzbrojenie terenu, nie wywołuje skutków w postaci obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej.

Niemniej w przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym.

Uzasadnienie

opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 zm. z 2019 r. poz. 60, 235 i 730)

Podstawę wszczęcia procedury planistycznej związanej z opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Stąporków w rejonie ulic: Żeromskiego i Słowackiego stanowi uchwała Nr XL/247/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 28 września 2017 r. Zgodnie ze wskazaniem przytoczonej uchwały intencyjnej zasięg ustaleń planu miejscowego dotyczy obszaru o powierzchni ok. 0,78 ha, zlokalizowanego w centralnej części miasta Stąporków w rejonie ulic Żeromskiego i Słowackiego.

Celem opracowania jest wyznaczenie terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej jako rozszerzenie istniejącej struktury budowlanej usytuowanej w szczególności na zachód i południe od rozpatrywanego obszaru.

Określone w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków przyjętym uchwałą Nr XVI/159/2011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r.

Procedura formalno-prawna związana z opracowaniem planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945 zm. z 2019 r. poz. 60, 235 i 730).

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie planu uwzględniono:
- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zbliżonych do stopnia zagospodarowania terenów sąsiednich;
 - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:
 - a) wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
 - b) wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) kwalifikację terenów pod kątem ochrony akustycznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez wskazanie, iż w granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania stanowiące podstawę zawarcia ustaleń w przedmiotowym zakresie;
 - 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu;
 - 7) prawo własności określając przeznaczenie terenu z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz podziałów geodezyjnych;
 - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa dokonując uzgodnień w przedmiotowym zakresie oraz uwzględniając wynikające z nich uwagi dotyczące poszczególnych zapisów planu,
 - 9) potrzeby interesu publicznego wskazując w projekcie planu tereny przeznaczone pod drogi publiczne;
 - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
 - 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez obwieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie i tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie odpowiednio o:
 - a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu,
 - b) możliwości składania wniosków,
 - c) wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, dyskusji

publicznej,

- e) możliwości składania uwag;
f) możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również zgodnie z art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez ustalenie sposobu zaopatrzenia w wodę - z sieci wodociągowej.
2. Ustalając przeznaczenie terenów, a także określając zasady ich zagospodarowania, Burmistrz Stąporkowa zważył interes publiczny i interesy prywatne jak również uwzględnił uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne rozpatrywanego obszaru.
3. Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz jej walory ekonomiczne:
1) projektowane struktury przestrzenne wpisano w istniejący system komunikacyjny zakładając konieczność:
a) minimalizacji transportochłonności i kosztów realizacji leżących po stronie samorządu,
b) wykorzystania ciągów drogowych jako miejsca lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej wymaganych pozostałymi ustaleniami planu,
c) zapewnienia dostępności pieszych i rowerzystów;
3) obszary związane z realizacją zabudowy stanowią rozszerzenie oraz rozwinięcie istniejącej struktury budowlanej wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy .

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stąporków obejmującą ocenę aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzono uchwałą Nr XXXII/205/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 28 marca 2017 r. stwierdzając iż:
1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków przyjęte uchwałą Nr XVI/159/2011 r. Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r. wymaga częściowej aktualizacji;

2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Stąporków, w tym obowiązująca na danym terenie i przyjęta uchwałą Nr XXIII/181/2001 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 27 kwietnia 2001 r. zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Stąporków dotyczącej terenu przy ul. Żeromskiego, nie zachowują wymogu aktualności. Jednocześnie wskazano, iż stwierdzenie konieczności aktualizacji studium, nie wpływa w żadnej mierze na status obowiązującego dokumentu, a tym bardziej nie oznacza jego nieważności. Do chwili zatwierdzenia nowej polityki przestrzennej – w trakcie realizacji, obowiązujące opracowanie zachowuje swą moc, stanowiąc ramowy zbiór zasad dotyczących lokalnej polityki przestrzennej oraz pełnoprawną podstawę do opracowania planu miejscowego.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Potencjalne dochody i wydatki z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono w ramach Prognozy skutków finansowych zawierającej informacje o przewidywanych konsekwencjach finansowych wprowadzonych rozwiązań przestrzennych. Prognoza skutków finansowych zawiera w szczególności:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy (red. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
3) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych. Dane uwzględnione w opracowaniu mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do ustalenia prawdopodobnych konsekwencji finansowych związanych z obowiązywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy wskazać, iż mogą one podlegać weryfikacji w czasie ze względu na takie czynniki jak poziom inflacji, zmiany koniunktury gospodarczej czy inne

zewnętrzne uwarunkowania niezależne od samorządu terytorialnego. Wykonana symulacja skutków realizacji planu wykazała w założonej perspektywie czasowej (10 lat) wynik dodatni – tzn. wpływy do budżetu przewyższą koszty. Wskazany wynik stanowi, w szczególności konsekwencję aktualnego stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz niewielkiego zakresu zmian wprowadzonych w ramach nowego opracowania umożliwiających użytkowanie terenu zgodnie z jego faktycznym zagospodarowaniem.

Mając na uwadze powyższe zamierzenia planistyczne wynikające z zapisów planu należy określić jako zasadne i społecznie uzasadnione.