

# PROJEKT BUDOWLANY



## NAZWA INWESTYCJI

**PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP w KRASNEJ DLA  
POTRZEB ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
Kat. obiektu VIII**

## ADRES INWESTYCJI - LOKALIZACJA

**Powiat konecki Jedn. Ewid. 260508\_5 Stąporków  
Obręb ewid. 0018 Krasna dz. nr 122**

## INWESTOR

**Gmina Stąporków  
26-220 Stąporków ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A**

## NAZWA INWESTYCJI

**biuro projektów boruń dariusz [www.bpborun.com.pl](http://www.bpborun.com.pl)  
ul. Lipowa 13 26-200 Końskie tel. 41 3723109 600256823**

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane niżej podpisane osoby będące autorami poszczególnych części niniejszego projektu budynku mieszkalnego jednorodzinnego oświadczają, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALN.	PODPIS	DATA
Projekt Konstrukcja	inż. <b>Dariusz BORUŃ</b>	KL-14/88	Konstr.-bud.		2018-10
Sprawdz. Konstrukcja	mgr inż. <b>Łukasz KOSECKI</b>	SWK/0119/PWOK/11	Konstr.-bud.		2018-10

Nr	Zawiera
1	Projekt budowlany - sytuacja
1	Projekt budowlany architektoniczno - budowlany
2	Inwentaryzacja i ekspertyza budynku
3	Informacja BIOZ
4	Zaświadczenia z PIIB

# 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

## 1.1. Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2017 r. , poz. 1332 ze późn. zmianami).
  - ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz.U. 2016 poz. 2255)
  - rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).
  - rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami, tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. , poz. 1422).
  - rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839),
- 1.2.** Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 1000.
- 1.4.** Polskie Normy i literatura.

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku remizy OSP Krasna na działce w miejscowości Krasna nr ewid. dz. 122, adres: 26-220 Stąporków Krasna 53. Istniejący obiekt ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez istniejący zjazd. Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika na ścieki oraz zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej PGE.

## 3. LOKALIZACJA.

Budynek remizy OSP usytuowany na działce położonej w Krasnej, oznaczonej w ewid. geodezyjnej nr 122. Teren lokalizacji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Budynek zlokalizowany w strefach:

- Obciążenia śniegiem – strefa 3 ( wg PN-EN 1991-1-3:2005)
- Obciążenia wiatrowe – strefa I ( wg PN-EN 1991-1-4:2008)
- Umowna głębokość przemarzania  $h_z=1,0m$
- Ochrona cieplna , strefa klimatyczna III ( wg PN-EN ISO 6946: 1999)

## 4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 5. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA (pkt 7).

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Istniejący obiekt nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### 5.1. Ochrona powietrza.

Obiekt wyposażony jest w nowoczesny retortowy kocioł c.o. na paliwo stałe z niską emisją zanieczyszczeń spełniający wymagania energetyczno-emisyjne 5 klasy emisji wg normy PN EN 303-5:2012.

### 5.2. Hałas.

Obiekt nie jest źródłem hałasu.

### 5.3. Gospodarka wodno - ściekowa.

Woda do celów bytowych z wodociągu lokalnego. Odprowadzanie ścieków do zbiornika na ścieki sanitarne Wody deszczowe rozprowadzane powierzchniowo w obrębie własnej działki.

### 5.4. Odpady.

Stałe odpady bytowe są magazynowane w pojemnikach kontenerowych i usuwane w systemie zorganizowanym przez służby komunalne.

## 6. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO (pkt 8).

### 6.1. Usytuowanie w stosunku do działek sąsiednich.

Budynek zlokalizowany w stosunku do granic działki zgodnie z § 12 ust. 1 rozp. o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki...

### 6.2. Zacienianie.

Obiekt lokalizowany i zorientowany względem stron świata w ten sposób że zapewniono wymaganą przepisami ilość światła dziennego dla każdego pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi. Projektowane obiekty nie powodują zacieniania w stosunku do istniejącej zabudowy sąsiedniej.

Spełniony jest warunek zawarty w § 13 ust. 1 rozp. o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, bowiem odległość projektowanego budynku od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi tych między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część żadnego budynku lub obiektu w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

W budynku oraz budynkach na sąsiednich działkach nie występują pomieszczenia oraz uwarunkowania określone w § 60 ust. 1 i 2 rozp. o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki...

## 7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

### Charakterystyka pożarowa budynku.

pow. zabudowy	377,7 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	325,05 m <sup>2</sup>
pow. wewnętrzna	325,05 m <sup>2</sup>
wysokość	8,475 m
ilość kondygnacji nadziemnych:	1

Budynek ośrodka o wysokości 8,475 m kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do budynków niskich (N). Zalicza się do kategorii ZLIII. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Dla budynku niskiego (N) dwukondygnacyjnego zaliczonego do kategorii ZLIII wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku („C”). Jednak zgodnie z § 212 ust. 3 dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej tego budynku do klasy („D”). Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej D.

Dla klasy D odporności pożarowej elementy budynku będą spełniać następujące warunki co do minimalnej klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"D"	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

Ponadto wszystkie elementy budynku będą elementami nie rozprzestrzeniającymi ognia.

W budynku nie występują pomieszczenia bądź strefy zagrożone wybuchem. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 10 000 m<sup>2</sup>.

### Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku oraz na terenie objętym zagospodarowaniem nie przewiduje się składowania ani magazynowania substancji palnych w ilościach zmieniających klasyfikację pożarową obiektów.

### Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Na terenie objętym zagospodarowaniem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji obiektów, dla których należy określać wielkość obciążenia ogniowego.

### Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W projektowanych obiektach nie występują pomieszczenia bądź strefy zagrożone wybuchem.

### Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.

Dla budynku wymagane jest ppożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s.

Do poboru wody sprzętem straży pożarnej przewidzieć hydranty naziemne 80 zasilane z sieci wodociągowej (szczegółowe wymagania zawiera Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030). Odległość hydrantów zewnętrznych :

od ściany budynku w kierunku prostopadłym – nie mniej niż 5 m,

od ogrodzeń elementów małej architektury – nie mniej niż 5 m,  
od chronionego obiektu do 75m pierwszy i do 150 m drugi hydrant,  
Hydranty instalować na sieci obwodowej o DN 100 lub rozgałęzionej DN 125. Hydranty oznakować tablicami,  
zgodnie z PN-M-51520:1965r.

Parametry hydrantów zewnętrznych:

- ciśnienie nominalne na hydrancie co najmniej 0,2 MPa,
- wydajność hydrantu nie mniej niż 10,0 dm<sup>3</sup>/s.

#### **Droga pożarowa.**

Nie wymagane doprowadzenie dróg pożarowych do budynków ZLIII o powierzchni nie przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup>;

#### **Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

Zgodnie z rozp. M.S.W.i A. z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowany obiekt **nie wymaga uzgodnienia**.

§ 4. 1. Uzgodnienia wymagają następujące projekty budowlane:

1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;

**projektowany ZL III**

2) budynku należącego do grupy wysokości: średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;

**projektowany należy do grupy niskich**

3) budynku niskiego zawierającego strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;

**projektowany nie zawiera takiej strefy**

4) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczanego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2.000 m<sup>2</sup>;

**projektowany jest budynkiem**

5) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową, wolno stojącego urządzenia technologicznego lub zbiornika poza budynkami oraz placu składowego albo wiaty, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:

a) strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 1.000 m<sup>2</sup> oraz gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m<sup>2</sup>,

b) występuje zagrożenie wybuchem,

c) strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 5.000 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego mniejszą niż 500 MJ/m<sup>2</sup>;

**projektowany nie zawiera takich strefy**

6) garażu wielopoziomowego oraz garażu zamkniętego o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;

7) obiektu budowlanego objętego obowiązkiem wykonania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego;

**projektowany nie wymaga sygnalizacji**

**Projektowany obiekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

#### **1.1. Podstawowe akty prawne:**

technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2018 r. , poz. 1202 ze późn. zmianami).

- ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz.U. 2016 poz. 2255)

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami, tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. , poz. 1422).

- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków olnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

**1.2.** Projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy i nadbudowy budynku ośrodka rehabilitacyjnego.

**1.3.** Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i nadbudowy budynku ośrodka rehabilitacyjnego.

## **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest informacja o obszarze oddziaływania obiektów rozbudowy i nadbudowy budynku ośrodka rehabilitacyjnego. Opracowanie niniejsze obejmuje informacje o obszarze oddziaływania tego obiektu.

## **3. LOKALIZACJA.**

Projektowane budynki będą realizowane w obrębie terenu opracowania oznaczonego literami **ABCD-A**. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na działce nr **122 w Krasnej**, będącej w dyspozycji Inwestora.

## **4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.**

Określając obszar oddziaływania przeprowadzono: analizę oddziaływania **obiektu kubaturowego** oraz analizę innych **uwarunkowań formalno-prawnych** mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

### **4.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:**

**4.1.1.** Oddziaływanie obiektu kubaturowego **w zakresie funkcji** i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Analiza w zakresie oddziaływania funkcji przeprowadzona w oparciu o rozp. M.I. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami), Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe • Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

Biorąc pod uwagę rodzaj projektowanych budynków przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania projektowanych budynków wyznaczono zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273

**4.1.2.** Oddziaływanie obiektu kubaturowego **w zakresie bryły** (formy) przeanalizowano w aspekcie:

**Przesłaniania.** Zjawisko przesłaniania rozpatrzono na podstawie **§13.1.** rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane obiekty spełniają minimalne wymagania w zakresie przesłaniania zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

**Zacieniania.** Zjawisko zacieniania rozpatrzono na podstawie **§60** oraz **§40** rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane obiekty spełniają minimalne wymagania w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i terenów niezabudowanych.

### **4.2. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych** mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analizę uwarunkowań formalno-prawnych przeprowadzono biorąc pod uwagę przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) przeprowadzona pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) w odniesieniu do przepisów szczegółowych:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

• Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. *Naturalne oświetlenie - przesłanianie* (patrz część A, pkt 2).

• Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Odległość wydzielonych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych, lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hotelu, budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw i boiska dla dzieci i młodzieży, nie może być mniejsza niż: 7 m - w przypadku do 4 stanowisk włącznie, 10 m - w przypadku 5 do 60 stanowisk włącznie, 20 m - w przypadku większej liczby stanowisk, z uwzględnieniem § 276 ust. 1.

Odległość wydzielonych miejsc postojowych lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż: 3 m - w przypadku do 4 stanowisk włącznie, 6 m - w przypadku 5-60 stanowisk włącznie, 16 m - w przypadku większej liczby stanowisk.

• Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. *Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;*

• Rozdział 6, Studnie § 31. *Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od: osi rowu przydrożnego – 7.5 m, budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych*

*biologicznie – 30 m, do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,*

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

*Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki . Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej , zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m<sup>3</sup> na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m<sup>3</sup> do 50m<sup>3</sup> strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.*

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .

- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. *Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.*

### Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)

### Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. *Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.*

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany obiekt.



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY



## NAZWA INWESTYCJI

**PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP w KRASNEJ DLA  
POTRZEB ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
Kat. obiektu VIII**

## ADRES INWESTYCJI - LOKALIZACJA

**Powiat konecki Jedn. Ewid. 260508\_5 Stąporków  
Obręb ewid. 0018 Krasna dz. nr 122**

## INWESTOR

**Nadleśnictwo Stąporków  
26-220 Stąporków ul. Niekłańska 15**

## NAZWA INWESTYCJI

**biuro projektów boruń dariusz [www.bpborun.com.pl](http://www.bpborun.com.pl)  
ul. Lipowa 13 26-200 Końskie tel. 41 3723109 600256823**

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALN.	PODPIS	DATA
Projekt Konstrukcja	inż. <b>Dariusz BORUŃ</b>	KL-14/88	Konstr.-bud.		2018-10
Sprawdz. Konstrukcja	mgr inż. <b>Łukasz KOSECKI</b>	SWK/0119/PWOK/11	Konstr.-bud.		2018-10

Nr	Zawiera
1	Część opisowa
2	Część rysunkowa



# 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

## 1.1. Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2018 r. , poz. 1202 ze późn. zmianami).
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz.U. 2016 poz. 2255)
- rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).
- rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami, tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. , poz. 1422).
- rozp. Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 9 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tj. Dz.u. 2014 poz. 81).
- rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami).
- rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839),

## 1.2. Polskie Normy i literatura.

# 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku remizy OSP Krasna na działce w miejscowości Krasna nr ewid. dz. 122, adres: 26-220 Stąporków Krasna 53.

# 3. LOKALIZACJA.

Budynek remizy OSP usytuowany na działce położonej w Krasnej, oznaczonej w ewid. geodezyjnej nr 122. Teren lokalizacji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Budynek zlokalizowany w strefach:

Obciążenia śniegiem – strefa 3 ( wg PN-EN 1991-1-3:2005)

Obciążenia wiatrowe – strefa I ( wg PN-EN 1991-1-4:2008)

Umowna głębokość przemarzania  $h_z=1,0m$

Ochrona cieplna , strefa klimatyczna III ( wg PN-EN ISO 6946: 1999)

# 4. OPIS BUDYNKU REMIZY.

Budynek remizy o konstrukcji murowanej tradycyjnej o wysokości 1-ej kondygnacji bez podpiwniczenia. Budynek pokryty dachem o konstrukcji drewnianej dwu i czterospadowym pokrytym blachą stalową. Obiekt podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektrycznej NN. Budynek o funkcji remizy straży pożarnej ochotniczej oraz świetlicy wiejskiej, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Szerokość, długość	m x m	32,99x13,19
Pow. zabudowy	m <sup>2</sup>	377,7
Powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836:1997	m <sup>2</sup>	325,05

## 4.1. Wyposażenie instalacyjne – instalacje wewnętrzne:

- wody zimnej,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej,
- wentylacji grawitacyjnej,
- instalacji elektrycznej,

Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo.

#### 4.2. Zestawienie pomieszczeń.

Lp	Nazwa	Powierzchnia m2	Posadzka
1	Korytarz	13,71	gres
2	Pom. Gospodarcze -magazyn	3,24	gres
3	Szatnia	6,08	gres
4	Przedśionek WC	1,31	gres
5	WC-męskie	1,36	gres
6	WC Niepełnospraw. - damskie	5,65	gres
7	Pom. porządkowe	2,64	gres
8	Pom. socjalne	11,9	gres
9	Świetlica	67,64	gres
10	Świetlica	96,54	gres
11	Skład opału	5,59	gres
12	Kotłownia	7,92	gres
13	Garaż	101,47	gres
		325,05	

### 5. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE NIE.

Dla budynku oraz budynków sąsiednich spełnione są wymagania dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia określone w dziale II i III rozporządzenia z dnia 12.04.2002 (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

### 6. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Budynek przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

### 7. OPINIA GEOTECHNICZNA.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) dla projektowanego budynku przyjęto następujące geotechniczne warunki posadowienia:

A. Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej, dla której możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

B. Warunki gruntowe ustalono na proste bowiem występujące warstwy gruntów charakteryzując się jednorodną budową genetyczną i litologiczną, zalegają poziomo i nie występują grunty słabo nośne, organiczne oraz nie występują nasypy niekontrolowane.

C. Występowanie zwierciadła wody ustalono poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

D. Geotechniczne warunki posadawiania ustalono w oparciu o bieżące wyniki badań geotechnicznych gruntu, analizę danych archiwalnych oraz obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz na podstawie informacji uzyskanych od inwestora, odkrywek (wykopów pod fundamenty) na sąsiednich działkach.

E. Jednostkowy opór obliczeniowy podłoża na poziomie projektowanego posadowienia przyjęto do obliczeń statycznych  $\sigma_{rs} = 0,15$  MPa. W trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty, w przypadku rozbieżności stanu faktycznego z przyjętymi warunkami posadowienia w projekcie, należy skonsultować się z jednostką autorską w ramach nadzoru autorskiego, w celu wprowadzenia odpowiednich korekty. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. W okresie wiosennym należy liczyć się z możliwością przejściowego wzrostu poziomu wód.

## 8. PRZEBUDOWA – ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE.

### 8.1. Rozbiórki:

- rozbiórka okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na stropach na rusztach,
- rozbiórka oblicowania ścian z płytek na zaprawie cementowo-wapiennej – część socjalna i sanitarna,
- rozbiórka posadzki z płytek na zaprawie cementowej,
- rozbiórka zbędnych ścian działowych,
- rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,

### 8.2. Zakres przebudowy budynku obejmuje elementy wewnętrzne:

- przebudowę pomieszczeń sanitarnych i socjalnych,
- wymianę okładzin posadzkowych, warstw pod-posadzkowych i izolacyjnych podłóg poszczególnych pomieszczeń z dostosowaniem do współczesnych standardów,
- wymiana okładzin ściennych w pomieszczeniach socjalnych, sanitarnych i w pomieszczeniu świetlicy,
- wymiana okładziny sufitowej z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniach świetlicy
- odnowienie powłok malarskich ścian i sufitów pomieszczeń,

#### Ściany.

Zamurowania otworów z bloczków gazobetonowych o grubości 24, 12 cm. Zaprawa klejowa.

#### Stolarka otworowa.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV wg. zestawienia.

Skrzydła i ościeżnice w kolorze brązowym. Skrzydła okienne rozwierane i uchylne. Przeszklenia jednokomorowe, nisko emisyjne, współczynnik przenikania ciepła:  $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Współczynnik infiltracji powietrza  $a = 0,5 \text{ m}^3/[\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot (\text{daPa})^{2/3}]$  przy oknach rozszczelnionych bez dodatkowych nawietrzaków. Wskaźnik izolacyjności akustycznej  $R_w = 32-42 \text{ dB}$ . Okno wyposażać w klamki, termookapnik i okapnik osłaniający dolny ramiak skrzydła okiennego, okucia obwiedniowe z mikrouchyłaniem i zaczepem antywłamaniowym w oknach ze skrzydłem uchylno-rozwieranym (UR), rozwierane w oknach ze skrzydłem rozwieranym (R), uchylne w oknach ze skrzydłem uchylnym (U).

Parapet wewnętrzny z konglomeratu marmurowego w kolorze białym lub zbliżonym o szerokości 30 cm i grubości min. 30mm.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym minimalnej gr. 0.6mm.

#### Tynki wewnętrzne i okładziny ścian.

Ściany i sufity pomieszczeń:

tynk cem.-wap. Kat. III wykończone gładzią gipsową przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami lateksowymi.

Ściany i sufity w pomieszczeniach sanitarnych i wc:

tynk cem.-wap. ściany z okładziną z płytek ceramicznych do pełnej wysokości, sufity tynk cem.-wap. przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami lateksowymi.

Płyty ceramiczne w grupie I o nasiąkliwości poniżej 10% na zaprawie klejowej klasy C2ES1, i zaprawie do fugowania epoksydowa RG szer. spoin min. 5 mm. Minimalne wymiary płyt 20x25cm i grubość 8 mm.

Podłogi i posadzki.

Posadzka sali świetlicy, ciągów komunikacyjnych, w łazience i WC :

płyty kamienne gresowe R10 (wodo- odporne) na zaprawie klejowej klasy C2ES1, i zaprawie do fugowania epoksydowa RG szer. spoin min. 5 mm. Minimalne wymiary płyt 30x30cm i grubość 9,5 mm.

Izolacje.

Izolacje termiczne podłóg:

ze styropianu EPS 80-036 o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  .

Izolacja wodoszczelna na ścianach i pod posadzkami pomieszczeń mokrych:

preparat elastyczny FAST AQUADUO lub równoważny do wykonania izolacji przeciwwilgociowych na podłożach mineralnych. Połączenia ściana-ściana oraz ściana -podłoga uszczelnić taśmami izolacyjnymi.

Inne elementy.

Kratki wentylacyjne w pomieszczeniach ze stali nierdzewnej o fakturze satynowanej.

### 8.3. Zakres przebudowy budynku obejmuje elementy zewnętrzne:

- likwidację otworu okiennego i drzwiowego od strony północnej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych w starej części budynku,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie przebudowy pozostałych elementów zewnętrznych w zakresie;
  - opaski wokół budynku z kostki betonowej,
  - ciągów komunikacyjnych – chodników,

#### **Docieplenie ścian przyziemia i poddasza.**

Ocieplenie ścian zewnętrznych nad-ziemia w części nowej ze styropianu EPS 80-036 o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$  o grubości 6 cm. Współczynnik przenikania ciepła warstwy  $U_c \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  (obowiązujący obecnie  $U_c \leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Ocieplenie ścian zewnętrznych nad-ziemia w części starszej ze styropianu EPS 80-036 o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$  o grubości 13cm. Współczynnik przenikania ciepła warstwy  $U_c \leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$  (obowiązujący obecnie  $U_c \leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

#### **Parapety zewnętrzne.**

Wykonać i zamontować parapety z blachy powlekanej. Parapety o szerokości dostosowanej do szerokości otworów okiennych i grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 4,0 cm i muszą zabezpieczać elewacje przed przeciekami wody deszczowej. Ponadto parapety na wyższej kondygnacji powinny być o 1 cm dłuższe od parapetów na niższej kondygnacji.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0,6 mm w kolorze pokrycia dachowego

#### **Odprowadzenia wód opadowych.**

Wokół budynku w opaskach betonowych pod wylewkami rur spustowych zainstalować mini koryta 33x25x8cm do odprowadzania wód opadowych.

#### **Ciągi pieszo-jezdne.**

Projektuje się utwardzenie terenu z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego gr. 10+15cm z warstwą odsączającą z piasku gr. 10 cm.

Kostka brukowa wydzielona obrzeżami 100x30x8 na podbudowie betonowej. Kształt i kolorystyka kostki zbliżony do kostki istniejącej.

#### **Opaska chodnikowa wokół budynku.**

Wokół budynku projektuje się opaskę chodnikową szer. 50cm z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm oraz podbudowie z warstwy podsypkowej z zagęszczonego piasku gr. 10cm. Opaski wydzielone obrzeżem 100x30x8 na podbudowie cementowo-piaskowej. Kształt i kolorystyka kostki zbliżony do kostki istniejącej.