

EKSPERTYZA INWENTARYZACJA



NAZWA INWESTYCJI	
	PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP w KRASNEJ DLA POTRZEB ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Kat. obiektu VIII
ADRES INWESTYCJI - LOKALIZACJA	
	Powiat konecki Jedn. Ewid. 260508_5 Stąporków Obręb ewid. 0018 Krasna dz. nr 122, 121
INWESTOR	
	Gmina Stąporków 26-220 Stąporków ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A
NAZWA INWESTYCJI	
	biuro projektów boruń dariusz www.bpborun.com.pl ul. Lipowa 13 26-200 Końskie tel. 41 3723109 600256823

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALN.	PODPIS DATA
Projekt Konstrukcja	inż. Dariusz BORUŃ	KL-1/88	Konstr.-bud.	2018-10

Nr	Zawiera
1	Część opisowa
2	Część rysunkowa

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2017 r. , poz. 1332 ze zmianami).
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz.U. 2016 poz. 2255)
- rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).
- rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami, tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. , poz. 1422).
- rozp. Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 9 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tj. Dz.u. 2014 poz. 81).
- rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami).
- rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839),

1.2. Polskie Normy i literatura.

1.3. Wizja lokalna oraz oględzin obiektu,

1.4. Dokumentacja fotograficzna,

1.5. Pomiary inwentaryzacyjne.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza budynku remizy OSP Krasna na działce w miejscowości Krasna nr ewid. dz.121, 122, adres: 26-220 Stąporków Krasna 53.

3. LOKALIZACJA.

Budynek remizy OSP usytuowany na działce położonej w Krasnej, oznaczonej w ewid. geodezyjnej nr 121, 122. Teren lokalizacji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Budynek zlokalizowany w strefach:

Obciążenia śniegiem – strefa 3 (wg PN-EN 1991-1-3:2005)

Obciążenia wiatrowe – strefa I (wg PN-EN 1991-1-4:2008)

Umowna głębokość przemarzania $h_z=1,0m$

Ochrona cieplna , strefa klimatyczna III (wg PN-EN ISO 6946: 1999)

4. OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO.

Budynek remizy OSP o konstrukcji murowanej tradycyjnej o wysokości 1-ej kondygnacji bez podpiwniczenia. Budynek pokryty dachem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowym i czterosпадowym, pokrytym blachą stalową dachówkową i trapezową. Obiekt podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektrycznej NN. Budynek o funkcji remizy OSP i świetlicy wiejskiej.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Budynek remizy OSP będące przedmiotem opracowania usytuowany na działce jako wolnostojący.

5.1. Więźba dachowa i pokrycie.

Więźba dachowa dwuspadkowa i czterospadowa drewniana. Pokrycie z blachy stalowej tłoczonej i trapezowej.

Więźba dachowa i pokrycie w stanie technicznym dobrym, jednak część pokrycia wymaga konserwacji.

5.2. Ściany.

Ściany zewnętrzne wykonane jako warstwowe murowane z elementów żużlobetonowych i bloczków gazobetonowych. Część ścian z warstwą izolacji termicznej ze styropianu. Pozostałe ściany należy docieplić warstwą termiczną.

Ściany wewnętrzne wykonane jako murowane z elementów z elementów żużlobetonowych i bloczków gazobetonowych

Ściany budynku w stanie dobrym, jednak część ścian wymaga docieplenia.

5.3. Stropy.

Stropy między kondygnacyjne:

- w części garażowej żelbetowy,
- w pozostałej części drewniany.

Strop w stanie dobrym.

5.4. Stolarka otworowa.

Stolarka otworowa – okna, drzwi.

Stan techniczny stolarki oceniono jako dobrym, jednak część stolarki okiennej wymaga wymiany.

5.5. Instalacje.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektrycznej.

5.6. Wnioski.

W wyniku dokonanych oględzin ustalono, że podstawowe elementy konstrukcyjne budynku w stanie dobrym.

Elementy wykończeniowe i instalacje budynku są w stanie technicznym dobrym i dostatecznym z wyjątkiem elementów wymagających wymiany lub naprawy.

Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Stwierdzam, że budynek remizy kwalifikuje się do przebudowy.