

## ZARZĄDZENIE Nr 7/2008

### BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 17 stycznia 2008r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XXX/231/2002 z dnia 28.02.2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 51, poz. 648, z 2003r. Nr 128, poz.1138)

**zarządza się , co następuje :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. nieruchomość zabudowaną położoną w miejscowości Luta oznaczoną jako działka numer 131/4 o pow. 0,5243 ha, objętą księgą wieczystą nr 45517,
2. nieruchomość oznaczoną numerem działki 639/1 o pow.0,0889 ha położoną w miejscowości Odrowąż, objętą księgą wieczystą nr 27714.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawierają załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykazy nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .

**BURMISTRZ**  
  
**Edmund Wajna**

## **BURMISTRZ STĄPORKOWA**

### **podaje wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do sprzedaży.**

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm. )przeznacza się do sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 131/4 o pow. 0,5243 ha położoną w miejscowości Luta. Działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, na podmurówce z kamienia. Budynek składa się z dwóch części tj. część o konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 190 m<sup>2</sup> oraz część o konstrukcji murowanej o pow. użytkowej 38 m<sup>2</sup>. Kubatura budynku wynosi 774 m<sup>3</sup> Działka usytuowana jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w napowietrzną sieć energetyczną, sieć wodociągową z wodociągu wiejskiego.

Zgodnie z opinią techniczną wydaną przez rzeczoznawcę majątkowego – operat szacunkowy z dnia 21.12.2007r. budynek nadaje się tylko do rozbiórki. Wartość nieruchomości jest pomniejszona o koszty likwidacji części składowych gruntu – budynku w kwocie 10 400,00 zł. oraz powiększona o wartość materiałów powstałych po rozbiórce, które są możliwe do odzyskania (wyszczególnione w operacie), z uwzględnieniem ich zużycia technicznego, określonych na kwotę 3 100,00 zł.

Po uwzględnieniu powyższego cena nieruchomości wynosi 9 700,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Stąporków i jest ujawniona w księdze wieczystej nr 45517 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków nieruchomość położona jest na terenach istniejącej zabudowy wiejskiej przeznaczonych do adaptacji i uzupełnienia przy zachowaniu zasad strefowania.

Nadmienia się, że w/w nieruchomość znajduje się na terenie Suchedniowsko-Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowiącego otulinę Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 03.03.2008 r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 21.01.2008 r. do 11.02.2008 r. na tablicach ogłoszeń:

w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie

- w sołectwie Luta

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)



**BURMISTRZ**  
*Edmund Wojna*

## BURMISTRZ STĄPORKOWA

### podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)

#### przeznacza się do sprzedaży nieruchomość

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Pow. użytków [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Odrowąż	639/1	27714	<b>RIVb</b>	0,0889	0,0889	3 070,00

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Grunt na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie ma uzbrojenia. Sieć energetyczna napowietrzna przebiega w odległości ok. 50 m od działki a wiejski wodociąg ok. 120 m.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków nieruchomość położona jest na terenach *zabudowy wiejskiej o przewadze zabudowy funkcji mieszkaniowej (jednorodzinnej, rezydencjonalnej)*.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **03.03.2008 r.**

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 041 374 11 69, (pokój nr 32).

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 21.01.2008 r. do 11.02.2008 r. na tablicy ogłoszeń:**

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- w sołectwie Odrowąż

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

  
**BURMISTRZ**  
**Edmund Wajna**