

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.23.2019**

### **BURMISTRZA STĄPORKOWA**

**z dnia 19 lutego 2019r.**

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego  
przeznaczonego do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.2018.994 ze zm.) art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2018.2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8 położonego w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Stefana Żeromskiego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w częściach wspólnych budynku. Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

**§2.** Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w §1 zawiera załączniki do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Wykaz nieruchomości opisanej w §1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Sporządziła: Monika Mituła  
tel. 41/374-11-69  
dn. 19.02.2019r.

**PODINSPEKTOR**

*mgr Monika Mituła*

**ADWOKAT**

*Ewelina Szwajkiewicz*

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

*mgr Donata Mrowiec*

**BURMISTRZ**

*mgr Dorota Łukomska*

## B U R M I S T R Z   S T A P O R K O W A

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2018.2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokalu mieszkalnego położonego w Stąporkowie oznaczonego nr 8 o pow. użytkowej 38,40 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 7,70 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 4610/78480 części w pawie własności działek oznaczonych w ewidencji numerami: 3659/8, 3659/11, 3664/12 o łącznej pow. 0,0800 ha i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 71.004,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze, składa się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/16/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 83,00 kWh/(m<sup>2</sup>·rok).

Nieruchomość oznaczona jako działki numer: 3659/8, 3659/11, 3664/12 o pow. 800 m<sup>2</sup> objęta jest księgą wieczystą nr KI1K/00029924/8. Do dnia 31 grudnia 2018 r. stanowiła własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Stąporków, natomiast usytuowany na gruncie budynek wielomieszkaniowy stanowił odrębny od gruntu przedmiot własności gminy.

***Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego w/w gruntów przekształciło się w prawo własności***, na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ( Dz.U. z 2018 r., 1716 z późn.zm)

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu będzie zobowiązany do wnoszenia opłaty w wysokości 1% ceny udziału w gruncie. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat,

licząca od dnia przekształcenia, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na rzecz Starosty Koneckiego.

Zgodnie z art.11 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów obowiązek wnoszenia opłaty, obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości, w odniesieniu do której istnieje roszczenie o opłatę, poczynwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło nabycie nieruchomości. Nabywca nieruchomości występuje do właściwego organu w terminie 30 dni od dnia nabycia nieruchomości o wydanie zaświadczenia potwierdzającego wysokość i okres pozostałych do wnoszenia opłat.

*Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony.*

Informuje się, iż zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do 10.04.2019r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 27.02.2019r. do 20.03.2019r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Łukomska*

Sporządziła: Monika Mituła  
tel: /41/ 37 41 169  
dnia: 19.02.2019r.

**PODINSPEKTOR**  
*mgr Monika Mituła*

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
*mgr Donata Mrowiec*