

ZARZĄDZENIE Nr 1/2008
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 07 stycznia 2008r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 8 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr L224/2006r. Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 października 2006r. w sprawie uchwalenia *Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stąporków na lata 2007-2011* (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2007r. Nr1, poz. 16), zarządza się co następuje:

§1. Z dniem 1 maja 2008r. ustala się bazową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 2,04zł.

§2. Wysokość stawek czynszu określa załącznik do niniejszego Zarządzenia

§3. Traci moc Zarządzenie Nr 12/2007 Burmistrza Stąporkowa z dnia 20 lutego 2007r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków.

§4. Wykonanie Zarządzenia Burmistrza Stąporkowa powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie.

§5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.


BURMISTRZ
Edmund Wajna

Załącznik do Zarządzenia Nr 1/2008
Burmistrza Stąporkowa z dnia 07 stycznia 2008r.
w sprawie określenia stawek czynszu
za lokale mieszkalne

**TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ
obowiązująca od 01 maja 2008r.**

Lp.	Wyposażenie w instalację	Stawka czynszu zł/m ² powierzchni użytkowej	Stawka czynszu zł/m ² dla lokali usytuowanych na IV piętrze
1.	Lokale mieszkalne wyposażone w instalację; centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, łazienkę i wc z cieci	2,04	2,01
2.	Lokale mieszkalne bez c.o. wyposażone w pozostałe urządzenia z sieci	1,98	-
3.	Lokale mieszkalne nie w pełni wyposażone w urządzenia techniczne	1,80	-
4.	Lokale socjalne	0,90	-

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie Zarządzenia Nr 12/2007r. Burmistrza Stąporkowa z dnia 20 lutego 2007r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków, dotychczasowa maksymalna stawka czynszu wynosi 1,85zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

Poziom rocznego czynszu lub innych opłat za używanie lokalu z wyłączeniem opłat niezależnych od właściciela nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, iż obowiązujące stawki czynszu na terenie Miasta i Gminy Stąporków są za niskie w stosunku do potrzeb dokonuje się podwyżki czynszu.