

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2018.2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
WÓLKA PLEBAŃSKA	1456/1	KI1K/00030604/9	Br-RV - 0,0800	0,0800	12 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (jednolity tekst Dz.U.2018.2174 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, w terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość od strony wschodniej przylega do działki zabudowanej piwnicą ziemną. Od strony zachodniej graniczy z działką zabudowaną zabudową zagrodową. Od strony północnej przylega do działki niezabudowanej, rolnej. Od strony południowej przylega do drogi dojazdowej utwardzonej kruszywem.

Działka mieści się na terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną. Przy sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona nieodpłatną służebnością na rzecz Gminy Stąporków lub osób wskazanych przez Gminę polegającą na prawie wstępu na nieruchomość, celem dokonania konserwacji i napraw sieci wodociągowej znajdującej się na gruncie.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U.2018.1945 ze zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 30.01.2019r. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 11 575,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 19.12.2018r. do 09.01.2019r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: Monika Mituła
tel. 41 3741169
dnia: 11.12.2018r.

PODINSPEKTOR

mgr Monika Mituła

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Donata Mrowiec