



URZĄD MIEJSKI W STĄPORKOWIE

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A

woj. świętokrzyskie, powiat konecki

26-220 Stąporków

tel.: 41 374 11 22, fax: 41 374 18 60

e-mail: sekretariat@staporkow.pl

www.staporkow.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej
Tel. (0-41) 374 11 69

Karta Opisu Usługi K/NRI-02

Sprzedaż nieruchomości gminnych w trybie bezprzetargowym

Podstawa prawna	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. ,poz. 121.)
Wymagane dokumenty	Wniosek osób, który powinien zawierać imię i nazwisko wnioskodawcy, adres do korespondencji, oznaczenie nieruchomości i jej położenie, wskazanie z jakiego tytułu przysługuje prawo kupna w drodze bezprzetargowej (podstawa prawna), podpis wnioskodawcy.
Oplaty	Brak opłat.
Miejsce załatwienia sprawy	Urząd Miejski w Stąporkowie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej, pokój nr 32 ; tel. 41 3741169
Termin i sposób załatwienia sprawy	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek osoby uprawnionej.2. Podjęcie uchwały przez Radę Miejską.3. Sporządzenie wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.4. Podanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń.5. Przeprowadzenie rokowań w sprawie warunków zbycia nieruchomości.6. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.7. Sporządzenie aktu notarialnego. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku- tryb cywilnoprawny.
Tryb odwoławczy	Nie przysługuje.

<p style="text-align: center;">Uwagi</p>	<p>Osoby uprawnione do skorzystania z usługi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. osoby fizyczne i prawne posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości jak użytkownik wieczysty, poprzedni właściciel zbywanej nieruchomości pozbawiony prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990r., jego spadkobiercy, najemca lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. 2. Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego. 3. Użytkownicy wieczysti. 4. Osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, naukową, wychowawczą, oświatową , badawczo-rozwojową, sportową, turystyczną - na cele nie związane z działalnością zarobkową oraz organizacje pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. 5. Współwłaściciele nieruchomości, na rzecz których następuje zbycie udziału w nieruchomości. 6. Osoby dokonujące zbycia nieruchomości w drodze zamiany lub darowizny. 7. Osoby nabywające nieruchomości do poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości jeżeli nabywana nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. 8. Osoby, które przeznaczają nieruchomość jako wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej lub majątek tworzonej fundacji. 9. Osoby, które zarządzają specjalna strefa ekonomiczną na terenie której jest położona nieruchomość. 10. Kościoły związki wyznaniowe mające uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. 11. Partner prywatny podmiotu publicznego lub spółka zarządzana przez te podmioty zgodnie z ustawą z dnia 28.11.2005r. o partnerstwie publiczno-prywatnym.
<p style="text-align: center;">Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych</p>	<p>W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że z treścią zasad przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych może się Pan/ Pani zapoznać na stronie internetowej bip.staporkow.pl w zakładce Informacje – Ochrona danych osobowych lub w siedzibie tuł. Urzędu.</p>

Przygotował:

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Donata Mrowiec

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Ślęfarski
SEKRETARZ GMINY