



URZĄD MIEJSKI W STĄPORKOWIE

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A
woj. świętokrzyskie, powiat konecki
26-220 Stąporków
tel.: 41 374 11 22, fax: 41 374 18 60
e-mail: sekretariat@staporkow.pl
www.staporkow.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej
Tel. (0-41) 374 11 69

Karta Opisu Usługi K/NRI-01

Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym

Podstawa prawna	1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. ,poz. 121.) 2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz. U z 2018r. poz. 716 t.j.), 3. Uchwała Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, 4. Uchwała Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr VI/49/2011 z dnia 31.03.2011r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym.
Wymagane dokumenty	1 Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego, 2 Załączniki (kserokopie): - umowa najmu, - w przypadku, gdy wnioskodawca jest osobą rozwiedzioną, do wniosku należy załączyć odpis wyroku rozwodowego oraz odpis wyroku sądowego o przyznaniu, podziale lub sposobie korzystania z mieszkania będącego przedmiotem wniosku o wykup mieszkania, - przypadku, gdy małżonek wnioskodawcy nie żyje, do wniosku należy załączyć odpis aktu zgonu, Oryginały dokumentów należy przedłożyć do wglądu przy składaniu wniosku.
Opłaty	Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.
Miejsce załatwienia sprawy	Urząd Miejski w Stąporkowie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej, pokój nr 32 ; tel. 41 3741169
Termin i sposób załatwienia sprawy	1. Wniosek osoby uprawnionej, 2. Wystąpienie do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stąporkowie w celu uzyskania informacji o lokalu i jego najemcy, 3. Wydanie zarządzenia przez Burmistrza Stąporkowa w sprawie przeznaczenia lokalu do sprzedaży, 4. Wystąpienie do Starostwa Powiatowego w Końskich w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu, 5. Wycena lokalu mieszkalnego, 6. Sporządzenie wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży, 7. Podanie na okres 21 dni do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń.

	8. Przygotowanie i podpisanie protokołu uzgodnień warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego, który jest podstawą do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lokalu. 9. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. 10. Sporządzenie aktu notarialnego. 11. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku - tryb cywilnoprawny.
Tryb odwoławczy	Nie przysługuje.
Uwagi	Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcom lokali legitymującym się ważną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.
Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych	W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że z treścią zasad przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych może się Pan/ Pani zapoznać na stronie internetowej bip.staporkow.pl w zakładce Informacje – Ochrona danych osobowych lub w siedzibie tut. Urzędu.

Przygotował:

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Donata Mrowiec

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Ślęfarski
SEKRETARZ GMINY