

UCHWAŁA NR LIV/346/2018
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 20 czerwca 2018 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części terenu sołectwa Odrowąż**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Odrowąż.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Kołodziej



UZASADNIENIE

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz.1073 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą stanowią tereny położone w południowo – wschodniej części sołectwa Odrowąż, o łącznej powierzchni ok. 210 ha. Są to głównie tereny rolnicze, w znacznej mierze niezainwestowane. W strukturze własnościowej dominują grunty osób fizycznych oraz państwowych jednostek organizacyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się złożonym przez firmę Stefmar Stefan Sikora wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu możliwości realizacji inwestycji pn. Kurort Polonez Gate, polegającej na budowie centrum rekreacji – edukacji – technologii i sportów motorowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Stąporkowa dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków. Przeprowadzona analiza wykazała:

- 1) sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest zgodne z „Wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/205/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 28 marca 2017 r.
- 2) obowiązujące Studium nie uwzględnia możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia, jakim jest budowa centrum rekreacji – edukacji – technologii i sportów motorowych. W związku z powyższym konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium dla przedmiotowego obszaru. Prace nad sporządzeniem projektu planu prowadzone będą w koordynacji z pracami nad sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, co spowoduje, iż przewidywane w planie miejscowym rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

Opracowanie miejscowego planu na analizowanym obszarze, spowoduje optymalne wykorzystanie i zagospodarowanie przestrzeni oraz umożliwi realizację przedsięwzięć o strategicznym znaczeniu dla lokalnej społeczności.

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jacek Kulodziej

