

UCHWAŁA Nr LIV/345/2018
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 20 czerwca 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, przyjętego uchwałą Nr XVI/159/2011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., zwanej dalej "zmianą Studium".
2. Zmiana studium obejmuje obszar części terenu sołectwa Odrowąż wskazany na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Kolodziej



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) - rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy. Zgodnie z art. 27 w/w ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Dla gminy Stąporków obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stąporków, przyjęte uchwałą Nr XVI/159/2011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r.

Wykonana w 2017 r. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków” wykazała, iż Studium zachowuje swą aktualność, jednak ustalenia w nim zawarte wymagają zmiany m. in. ze względu na potrzebę dostosowania treści obowiązującego dokumentu do aktualnie wymaganego zakresu, wynikającego ze zmian porządku prawnego. Wskazane różnice i rozbieżności mogą zostać usunięte w trakcie prac nad kolejną edycją polityki przestrzennej.

Obowiązujące Studium nie zabezpiecza potrzeb rozwojowych miasta i gminy. Do Burmistrza Stąporkowa wpływają wnioski właścicieli gruntów, zgłaszających potrzebę zmian przeznaczenia planistycznego swoich nieruchomości. Ponadto obserwuje się zainteresowanie prywatnych inwestorów, chcących podjąć działalność gospodarczą na terenie gminy.

Jednym z nich jest firma Stefmar Stefan Sikora, która wystąpiła z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Odrowąż o powierzchni około 210 ha, w celu realizacji inwestycji pn. Kurort Polonez Gate, polegającej na budowie centrum rekreacji – edukacji – technologii i sportów motorowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Stąporkowa dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków. Przeprowadzona analiza wykazała, iż obowiązujące Studium nie uwzględnia możliwości realizacji planowanej inwestycji. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium w związku z powyższym konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium dla przedmiotowego obszaru.

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie zmiany, która wyrażać się będzie w modyfikacji wybranych ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez dostosowanie obecnych zapisów do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz określenie nowych sposobów zagospodarowania w obrębie przedstawionych wyżej terenów.

Omawiana zmiana zagwarantować ma efekt w postaci optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni oraz umożliwić realizację przedsięwzięć o strategicznym znaczeniu dla lokalnej społeczności. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jacek Kotwicz

