

ZARZĄDZENIE Nr 0050.30.2018 r.
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 15 lutego 2018 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XLV/282/2017 z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

zarządza się co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Stąporkowie przy ul. Juliusza Słowackiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oznaczonej jako działka nr 3655/12 o pow. 210 m2 zabudowanej pawilonem handlowo – usługowym.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ
/-/ Dorota Łukomska

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]
Stąporków	3655/12	KI1K/00013148/9	Ba- 0,0210	0,0210

Cena nieruchomości wynosi 69 012,84 zł (brutto) w tym kwota:

- gruntu 14 335,65 zł (brutto)
- nakładów w postaci części pawilonu handlowo – usługowego znajdującego się na działce 54 677,19 zł (brutto)

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2017r., poz.1221 z późn. zm.) sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3655/12 o pow. 210 m² zabudowana jest częścią pawilonu handlowo – usługowym w zabudowie bliźniaczej (segment skrajny) o powierzchni użytkowej łącznie 61,55 m². Budynek wybudowany w 1990 roku, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, przylegający częścią zachodniej ściany szczytowej do sąsiedniego podobnego pawilonu. Budynek kryty dachem konstrukcji drewnianej krokwiowo – jętkowy, dwuspadowy, pokryty falistymi płytkami azbestowo – cementowymi, rynnowanie metalowe, podbitka dachowa z desek .

Program użytkowy parteru budynku:

1. sala sprzedaży;
2. zaplecze;
3. korytarz;
4. wc;
5. szatnia

Budynek wyposażony w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Przy sprzedaży przedmiotowa nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością na rzecz Gminy Stąporków lub osób wskazanych przez Gminę polegającą na prawie wstępu na nieruchomość, celem dokonywania konserwacji i napraw sieci wodociągowej znajdującej się na gruncie.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 3655/7.

Nieruchomość obciążona umową dzierżawy zawartą do 02.02.2027 r. oraz roszczeniem o zwrot poniesionych nakładów w postaci części budynku pawilonu handlowo – usługowego. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako tereny usług.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 04.04.2018r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 21.02.2018r. do 14.03.2018r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ
/-/ Dorota Łukomska