

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
GUSTAWÓW	81/1	KI1K/00032688/5	RVI - 0,0600	0,0600	8 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2017r., poz.1221 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość niezabudowana, w kształcie prostokąta, w centrum wsi, w terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej. Od strony wschodniej sąsiaduje z działką z zabudową zagrodową, od strony zachodniej z działką niezabudowaną, od strony południowej przylega do drogi biegnącej przez wieś o nawierzchni asfaltowej. Teren działki niezagospodarowany. Działka w terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną.

Przy sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona nieodpłatną służebnością na rzecz Gminy Stąporków lub osób wskazanych przez Gminę polegającą na prawie wstępu na nieruchomość, celem dokonania konserwacji i napraw sieci wodociągowej znajdującej się na gruncie.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) od dnia 01.04.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Działka położona w Suchedniowsko – Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu stanowiącym otulinę Suchedniowsko – Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 28.03.2018r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 31.01.2018r. na kwotę 7 970,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 14.02.2018r. do 07.03.2018r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ
/-/ Dorota Łukomska