

UCHWAŁA Nr XLII/257/2017
RADY MIEJSKIEJ w Stąporkowie
z dnia 31 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Stąporków a osobą fizyczną.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm., Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:

- lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 46,90 m² położonego w budynku nr 2 przy ul. Adama Mickiewicza w Stąporkowie wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i nieruchomości oznaczonej numerem działki 3656/3 o pow. 1083 m², stanowiącego własność Gminy Stąporków na:
- lokal mieszkalny nr o pow. użytkowej 37,02 m² położony w budynku nr 7 przy ul. Juliusza Słowackiego w Stąporkowie wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego do działki nr 3662/1 o pow. 1106 m², stanowiący własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Kołodziej

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Stąporków a osobą fizyczną.

Gmina Stąporków jest właścicielem wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 46,90 m² położonego na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Adama Mickiewicza nr 2 w Stąporkowie.

Z wnioskiem o zamianę powyższego lokalu mieszkalnego, na lokal nr o pow. użytkowej 37,02 m² położony na III piętrze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Juliusza Słowackiego nr 7 w Stąporkowie zwróciła się Pani _____, która jest jego właścicielem. Pani

opiekuje się synem, który jest chory na _____, dlatego też zamiana obecnie zajmowanego lokalu na III piętrze, na lokal na parterze w znacznym stopniu ułatwiłaby jej opiekę nad synem.

Na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości.

W związku z powyższym, wystąpiono do rady o wyrażenie zgody na zamianę lokali mieszkalnych, pomiędzy Gminą Stąporków a Panią _____, ponieważ do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.