

UCHWAŁA NR XXXVI/228/2017
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarna.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany do opracowania planu obejmuje jedną działkę stanowiącą własność Gminy Stąporków, oznaczoną numerem ewidencyjnym 957/3, o powierzchni 2,66 ha, położoną na terenie sołectwa Czarna.

Przedmiotowa uchwała powodowana jest potrzebą podnoszenia atrakcyjności i jakości przestrzeni, a także zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności, poprzez wprowadzenie na wyżej wymienionym obszarze terenów sportowo – rekreacyjnych.

W obszarze objętym granicami podejmowanego planu występują grunty wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi wyodrębnienie w tym rejonie terenów pod planowane zagospodarowanie.

Planowane przeznaczenie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. W dokumencie tym na przedmiotowym obszarze wprowadzono funkcję: tereny usług sportu i rekreacji - US.

W związku z powyższym, po przedłożeniu przez Burmistrza Stąporkowa pod rozwałę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej, jak również obowiązującym przepisom prawnym.