

Zarządzenie Nr 0050.75. 2017

Burmistrza Stąporkowa

z dnia 26 kwietnia 2017r.

W sprawie ustalenia zasad i trybu udostępnienia nieruchomości stanowiących własność lub w będących posiadaniu Gminy Stąporków na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminny (t. j. Dz. U. 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność oraz będących w posiadaniu Gminy Stąporków w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej , ich trwałego umieszczania w gruncie i późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji, naprawy wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Udostępnianie nieruchomości na rzecz i potrzeby gminnych jednostek organizacyjnych następuje nieodpłatnie.

3. Ustala się wysokość opłat za udostępnianie nieruchomości poprzez:

1) opłatę jednorazową za czasowe zajęcie nieruchomości na czas trwania robót,

2) opłaty roczne za trwałe umieszczenie urządzeń w gruncie oraz ich późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz naprawy wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

4. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów.

§ 2. 1. Udostępnienie nieruchomości stanowiącej własność lub będącej w posiadaniu gminy składa się z dwóch etapów:

1) I etap – wydanie zgody dającej inwestorowi prawo do podjęcia czynności administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji;

2) II etap – zawarcie umowy na udostępnienie nieruchomości, w celu budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w gruncie.

2. Wyrażenie zgody przez gminę daje możliwość podjęcia działań administracyjnych, w celu realizacji inwestycji a nie daje prawa do zajęcia nieruchomości, w celu wykonywania robót.

3. Inwestor, w celu zawarcia umowy na zajęcie nieruchomości gminnych występuje z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości, w celu budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w gruncie- załącznik nr 1 wzór wniosku .

4. Wniosek o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej winien być złożony w terminie minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

5. Zgoda na zajęcie nieruchomości gminnych, w celu budowy urządzeń i ich trwałego umieszczenia w gruncie następuje poprzez zawarcie umowy na udostępnienie nieruchomości - załącznik nr 2 i nr 3 wzór umowy.

6. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji po protokolarnym udostępnieniu nieruchomości przez gminę.

7. Zakończenie robót powinno zostać potwierdzone protokołem odbioru terenu, na którym była prowadzona inwestycja. Inwestor winien przywrócić teren do stanu poprzedniego. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości Gmina jest uprawniona do żądania od inwestora usunięcia zaistniałych wad w wyznaczonym terminie.

§ 3. 1. Ustala się następujące stawki opłat za zajęcie nieruchomości będące własnością lub w posiadaniu Gminy Stąporków ;

- 1) Jednorazowa opłatę za czasowe zajecie gruntu w wysokości 5 zł/ m² zajętego terenu za jeden dzień. Zajęcie nieruchomości przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jako zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.
- 2) Roczna opłata za trwałe zajecie gruntu przez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczonego przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia w wysokości 30,00 zł/ m².

2 . Zajęcie gruntu przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia lub obiektu o powierzchni mniejszej niż 1 m² jest traktowane jako zajęcie 1 m² gruntu.

§ 4. Ustalone stawki opłat są kwotami netto, które zgodnie z obowiązującymi przepisami zostaną powiększone o podatek VAT.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Anna Nowakowska
Tel. 41 3741169

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukomska

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Anna Nowakowska

Stąporków, dnia.....

.....
Imię i nazwisko/ nazwa

.....
adres

.....
Telefon kontaktowy

Burmistrz Stąporkowa
26-220 Stąporków; ul. Piłsudskiego 132A

Wniosek
o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej

Zwracam się z wnioskiem o pozwolenie na zajęcie gruntu stanowiącego własność/będącego w posiadaniu Gminy Stąporków pod budowę i trwałe umieszczenie infrastruktury technicznej.

1. Lokalizacja miejsca inwestycji (nr działki ; adres).....
2. Cel zajęcia gruntu :
(rodzaj urządzenia, obiektu, zakres prac)
3. Termin zajęcia nieruchomości na czas wykonywania prac od
do
4. Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia/obektu budowlanegom²
5. Wykonawca prac (nazwa , adres, osoba wyznaczona do kontaktu)
.....
6. Właściciel urządzenia , który będzie obciążony opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia/
obektu
7. Oświadczamy o :
 - a) posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub
 - b) zgłoszenie zamiaru wykonywania robót z potwierdzeniem przyjęcia go przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej lub
 - c) zamiarze budowy urządzeń , dla których sporządzono plan sytuacyjny na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*

.....
Podpis wnioskodawcy/pełnomocnika

*/ niepotrzebne skreślić

Załączniki do wniosku:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 1000 lub 1: 500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia gruntu gminnego ;
2. Pełnomocnictwo lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (jeżeli wniosku nie składa inwestor lecz osoba przez niego upoważniona) oraz oryginał dowodu zapłaty opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł.

Umowa

Na czasowe udostępnienie nieruchomości gminnej pod inwestycję na czas trwania robót .

Zawarta pomiędzy Gminą Stąporków reprezentowaną przez Burmistrza, zwanego w dalszej części umowy „właścicielem/posiadaczem”

a

..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod
Nr.....; reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”

§ 1.

1. Właściciel/posiadacz zezwala na czasowe zajęcie części działki oznaczonej nr:
.....obręb..... o pow.m² ; uregulowanej w KW Nr
..... w celu wykonania następujących prac
.....
w terminie od do
2. Przedmiot umowy zostanie wskazany na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji; a w szczególności pozwolenia na budowę.
2. Inwestor jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni.
3. Inwestor odpowiada za stan bezpieczeństwa na udostępnionym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
4. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przekazaniu gruntu z udziałem obu stron umowy oraz podpisaniu protokołu przekazania gruntu.
5. Po wykonaniu robót inwestor zobowiązany jest uporządkować teren do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonywania robót, a w przypadku powstania szkód do ich naprawienia.
6. Inwestor zobowiązany jest zgłosić właścicielowi/posiadaczowi zakończenie robót . Przejęcie gruntu od inwestora przez właściciela/posiadacza gruntu nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Inwestor zobowiązuje się do:
 - a). zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów oraz odtworzenia zniszczonych nawierzchni w terminie natychmiastowym po zakończeniu robót.

- b). niezwłocznego usuwania wszelkich stwierdzonych usterek w okresie rocznej gwarancji liczonej od daty zwrotu terenu właścicielowi.
 - c) powiadomienia okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w § 1, ust. 1.
8. W przypadku niezrealizowania przez inwestora zobowiązań, o których mowa w ust. 5 i 7 lit. a, b umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami obciąży inwestora, na co inwestor wyraża zgodę.

§3.

1. Z tytułu udostępnienia terenu opisanego w § 1 inwestor wniesie opłatę w kwocie zł. netto plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. W/w kwota winna być wpłacona na konto Gminy Stąporków nr 14 1020 2629 0000 9602 0148 2835 w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
3. Za każdy dzień zwłoki zostaną naliczone odsetki ustawowe.
4. Jeżeli z przyczyn niezależnych od inwestora wykonanie prac opisanych w §1 ust. 1 nie będzie możliwe opłata zostanie inwestorowi zwrócona na jego wniosek w terminie 14 dni od daty jego złożenia.

§ 4.

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy Stąporków.

§ 6.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Inwestor.

Właściciel/posiadacz gruntu.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Burmistrza Stąporkowa Nr 0050.75. 2017
z dnia 26 kwietnia 2017r.

Umowa

Na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej w związku z umieszczeniem urządzenia infrastruktury technicznej.

Zawarta pomiędzy Gminą Stąporków reprezentowaną przez Burmistrza, zwanego w dalszej części umowy „właścicielem/posiadaczem”

a

..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod
Nr.....; reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”

§ 1.

1. Właściciel/posiadacz zezwala na trwałe zajęcie nieruchomości poprzez umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej na działce oznaczonej nr:obręb..... o pow.m² ; uregulowanej w KW Nr na czas
2. Przedmiot umowy zostanie wskazany na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

3. Z tytułu udostępnienia terenu opisanego w § 1 inwestor wniesie opłatę roczną w kwocie zł netto plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.
4. W/w kwota winna być wpłacona na konto Gminy Stąporków nr 14 1020 2629 0000 9602 0148 2835 w terminie do 31 marca każdego roku.
5. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie zostaną naliczone odsetki ustawowe.

§ 3.

Inwestor jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Gminy Stąporków.

§ 4.

Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

1. Właścicielowi/posiadaczowi służy prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku:
 - 1) zalegania przez inwestora z zapłatą opłaty za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległej opłaty.
 - 2) Używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem;
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumienie stron w każdym czasie;
3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku kalendarzowego.
4. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy inwestor jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w § 1 umowy i niezwłocznego wydania przedmiotu umowy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

§ 5.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 6.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Inwestor.

Właściciel/posiadacz gruntu.