

ZARZĄDZENIE Nr 0050.142.2016
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 15 września 2016 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny oznaczony nr 30 położony w Stąporkowie przy ul. Juliusza Słowackiego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3657/1 o pow. 1540 m² i częściach wspólnych budynku. Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

§2. Wykaz nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 30 o pow. użytkowej 16,20 m² w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 3,60 m² oraz udziałem wynoszącym 1980/200298 części w działce oznaczonej nr 3657/1 o pow. 1540 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 26 710,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, złożony z kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028263/9.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/17/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 354,26 kWh/(m²·rok).

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym jest zawarta umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 04.11.2016r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 23.09.2016r. do 14.10.2016r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska