

ZARZĄDZENIE Nr 0050.124.2016
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 9 sierpnia 2016 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8 położonego w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Stefana Żeromskiego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki numer: 3659/8, 3659/11, 3664/12 o pow. 800 m². Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w §1 zawiera załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości opisanej w §1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.124.2016
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 09.08.2016r.*

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokal mieszkalny oznaczony nr 8 o pow. użytkowej 38,40 m² w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Stefana Żeromskiego nr 4 w Stąporkowie wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 7,70 m² i udziałem wynoszącym 4610/78480 części w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego do nieruchomości oznaczonej numerami działek: 3659/8, 3659/11, 3664/12 o pow. 800 m².

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 71 000,00 zł.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/16/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 83,00 kWh/(m²·rok).

Zgodnie z księgą wieczystą nr KI1K/00029924/8 nieruchomość oznaczona jako działki numer: 3659/8, 3659/11, 3664/12 o pow. 800 m² stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Stąporków, natomiast usytuowany na gruncie budynek wielomieszkaniowy stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności gminy.

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się opłatę roczną w wysokości 1% ceny udziału w gruncie, która jest płatna przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na rzecz Starosty Koneckiego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym jest zawarta umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 28.09.2016r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 17.08.2016r. do 07.09.2016r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska