

UMOWA - projekt

Zawarta w dniu 2022 r. w Stąporkowie pomiędzy: Gminą Stąporków ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków, NIP: 658-18-72-086, zwaną w treści umowy „Sprzedającym” reprezentowaną przez Dorotę Łukomską - Burmistrz Stąporkowa przy kontrasygnacie Wojciecha Dudzica - Skarbnika Gminy Stąporków,

azwanym dalej „Kupującym”, następującej treści:

§ 1

1. Sprzedający sprzedaje a Kupujący kupuje 1 szt. drzewa na pniu z przeznaczeniem na drewno opałowe, rosnącego przy zachodniej granicy działki nr 4826/1 w Stąporkowie, w bliskiej odległości od ogrodzenia posesji. Drzewo objęte sprzedażą to: topola osika, którego obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi 307 cm
2. Kupujący pozyska kupione drzewo w wyniku wycinki dokonanej we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Termin wykonania umowy – wycinki i uprzątnięcia terenu ustala się do 31.10.2022 r.

§ 2

1. Strony ustalają, że Kupujący zapłaci Sprzedającemu za pozyskane drewno cenę brutto zł (słownie: 00/100) w tym podatek Vat 8% w kwocie zł.
2. Na podstawie niniejszej umowy i protokołu odbioru Sprzedający wystawi fakturę Vat za zakupione drewno.
3. Kupujący określi w fakturze cenę wpłaci na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Stąporkowie Nr 14 1020 2629 0000 9602 0148 2835, w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
4. Za nieterminowe uiszczenie należności na rzecz Sprzedającego zostaną naliczone odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z pozyskaniem zakupionego drzewa w związku z realizacją umowy, w tym zwłaszcza:
 - 1) oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonej wycinki pod względem BHP i bezpieczeństwa ruchu,
 - 2) ścięcie drzewa do poziomu nawierzchni,
 - 3) wywóz drzewa i oczyszczenie terenu z pozostałości po ścinie,
 - 4) ewentualne zniszczenie ogrodzenia, linii energetycznej i innego mienia znajdującego się w pobliżu wycinki drzewa.
2. Kupujący ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za prowadzone prace oraz ewentualne skutki i szkody powstałe w stosunku do osób trzecich.

§ 4

1. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 3 dni od dnia powiadomienia przez Kupującego o zakończeniu wycinki drzewa.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Kupujący będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Sprzedającego kary umownej w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc 00/100) za niewycięcie drzewa lub wycięcie niezgodne z umową, bądź nieuporządkowanie terenu wycinki.
3. Sprzedający będzie miał prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary.

§ 5

1. Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Kupujący nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Sprzedającego,
 - 2) Kupujący przerwał wycinkę drzewa i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

Zmiany dotyczące treści niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 7

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Sprzedającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Sprzedającego, jeden dla Kupującego.

Sprzedający

Kupujący