

UCHWAŁA Nr LXI/418/2022
RADY MIEJSKIEJ w Stąporkowie
z dnia 15 lipca 2022 roku

w sprawie nabycia części nieruchomości położonej w Gosaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Stąporków własności części nieruchomości o pow. 0,3000 ha wydzielonej z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 107/3 dla której Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00059374/6 położonej w Gosaniu. Nabycie nastąpi za cenę ustaloną w drodze negocjacji, na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Kołodziej

Uzasadnienie
do Uchwały LXI/418/2022 Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 15 lipca 2022 roku
w sprawie nabycia części nieruchomości położonej w Gosaniu

Na etapie opracowywania przez Gminę Stąporków dokumentacji projektowej na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków dla m. Gosień, gm. Stąporków w jej koncepcji sporządzonej w listopadzie 2021 na działce ew. nr 107/3 – w jej zachodniej części wskazano lokalizację oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną do jej działania infrastrukturą techniczną i zapleczem socjalno-technicznym.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 w nawiązaniu do art. 6 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące gminny zasób mogą być wykorzystywane na budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Z uwagi na fakt, iż działka ew. nr 107/3 położona w Gosaniu zgodnie z prowadzoną przez Starostę Koneckiego ewidencją gruntów i budynków jest działką rolną. W świetle art. 92 przywołanej powyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest wydzielenie części nieruchomości o powierzchni nie mniejszej niż 0,3000 ha.

Inwestycja, jaką jest budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków, stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym, wobec czego Burmistrz wnioskuje o nabycie opisaną nieruchomość.