

Stąporków, dnia 20.07.2022 r.

Znak:NRI.6840.11.2021

BURMISTRZ STĄPORKOWA
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Plac Wolności 12/16,
stanowiący własność Gminy Stąporków

Lokal mieszkalny nr 16 położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym III-kondygnacyjnym przy ul. Plac Wolności nr 12 w mieście Stąporków, gmina Stąporków, powiat konecki, woj. świętokrzyskie.

Wyżej wymieniony lokal o pow. użytkowej 30,10 m², składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 8,06 m² a także udziałem wynoszącym 3816/149231 części w działce oznaczonej nr 3344/85 o pow. 0,1013 ha i częściach wspólnych budynku. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy Stąporków i objęta jest księgą wieczystą nr K11K/00027699/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Końskich.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/7/2021 z dnia 30.06.2021r. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 101,77kWh/(m²-rok).

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac Wolności nr 12 zaciągnęła kredyt inwestorski NASZ REMONT z przeznaczeniem na sfinansowanie kosztów przedsięwzięcia remontowego, wobec czego nabywca lokalu będzie zobowiązany do uczestnictwa w spłacie kredytu.

Cena wywoławcza 90 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (tj. Dz. U. z 2021r. poz.685 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 sierpnia 2022 roku o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 a

Wadium wynosi 9.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 09.08.2022 r. na konto PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 09.08.2022 r. na koncie sprzedającego.

Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać oznaczenie lokalu oraz uczestnika przetargu.

Lokal zostanie udostępniony przez pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stąporkowie w dniu 03.08.2022 r. w godzinach od 7.30 do 14.00 kontakt tel. 728-946-785

1. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) dokument tożsamości,
 - 3) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
 - 4) zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
 - 5) pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - 7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Nabywca zobowiązany jest:
 - zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, do dnia zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
 - przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej,
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi kupujący.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn.zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będących przedmiotem przetargu.

Burmistrz Stąporkowa może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej pokój nr 32 lub pod nr tel. 41 /37 43 215 , 41/ 37 41 169 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ .

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl.

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukomska

Sporządziła Katarzyna Szalach
tel. 41 37 41 169

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Katarzyna Szalach