



Gmina Stąporków
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132 A, 26-220 Stąporków
NIP - 658-18-72-086 REGON-291009900
tel. (41) 37-41-241, fax: (41) 37-41-860;
strona internetowa <http://bip.staporkow.pl>, adres e-mail sekretariat@staporkow.pl

Znak sprawy: BIN.7013.19.2021/SD

Umowa nr BIN.7013.19.2021/SD

zawarta w dniuroku pomiędzy Gminą Stąporków z siedzibą w Stąporkowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 132 A, 26-220 Stąporków.

NIP: 658-18-72-086, REGON: 291009900

reprezentowaną przez:

- 1) BURMISTRZ STĄPORKOWA – PANIĄ DOROTĘ ŁUKOMSKĄ
 - 2) PRZY KONTRASYGNAJĄCYM – PANI AGNIESZKI MIERNIK
- zwany dalej Zamawiającym,

a

.....prowadzący/a działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP:.....; REGON:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, o wartości nie przekraczającej 130 000 PLN netto zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Stąporkowa NR 0050.16.2021 z dnia 25.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 PLN netto.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu

REMONTU DACHU NA BUDYNKU OSP W NIEKŁANIU MAŁYM

1.1. Przedmiot zamówienia:

- Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu dachu budynku OSP w Niekłaniu Małym. Dach pokryty jest papą. Na dachu miejscami stwierdzono istnienie różnego rodzaju wad, w szczególności pęcherzy wypełnionych wodą, które skutkują nieszczelnością pokrycia dachowego.
- Szczegółowy wykaz niezbędnych robót zawiera przedmiar robót (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).
- Wykonawca wykona w ramach umowy wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanego efektu, z należytą starannością, zgodnie z wymaganą wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a ponadto przy pomocy fachowej i wykwalifikowanej kadry pracowniczej. Wszelkie koszty związane z koniecznością wykonania prób lub badań przewidzianych właściwymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) ponosi Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
- Materiały budowlane stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Wykonywanie robót oraz organizację na terenie prowadzonych robót (BHP, ppoż, oraz koordynacja w zakresie BHP) należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
- Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.

2. Lokalizacja inwestycji:
 - grunty w obr. ewid. 0024 Niekłań Mały
 - działki ewid. nr 1000
 - jedn. ewid. 260508_5 Stąporków; obszar wiejski
 - gmina: Stąporków
 - powiat: konecki.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. Nienaruszanie w czasie prowadzonych prac, elementów konstrukcyjnych budynku pod rygorem konieczności ich naprawy ze skutkiem finansowym.
 - b. Utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco wszelkich narzędzi, przyrządów i urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci.
 - c. Uporządkowanie terenu budowy oraz otoczenia, przed przystąpieniem do odbioru końcowego celem przekazania Zamawiającemu.
 - d. Sprawowanie bieżącego nadzoru nad pracownikami.
 - e. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową oraz za szkody spowodowane osobom trzecim w czasie realizacji zadania.
 - f. Usuwanie wszelkich wad i usterek w uzgodnionym z Zamawiającym terminie w trakcie trwania robót, przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
 - g. Zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie robót,
 - h. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - i. Prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt,
 - j. zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania robót i gotowości do odbioru.
4. Przedmiot zamówienia opisuje:
 - a) przedmiar robót - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Załączone do zapytania ofertowego przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej i uzyskaniu wszystkich niezbędnych informacji od Zamawiającego zobowiązany jest do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

5. Metraż prac wskazany przedmiarze jest określony szacunkowo, wycena musi obejmować wykonanie prac na całym budynku remizy OSP w Niekłaniu Małym (uwzględnić należy cały obiekt).
6. Zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę po umówieniu spotkania z p. Sylwią Dulewicz, tel.41 3741241,
7. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że użyte w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach parametry mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od wskazanych.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień zawarcia umowy,
 - termin zakończenia: 15.12.2021 r.

2. Protokolarne przekazanie placu budowy, nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy w składnikach majątkowych należących do Zamawiającego jak i osób trzecich,
 - 2) szkody na osobie, tj. śmierć, kalectwo, inne uszkodzenie ciała lub uszczerbek na zdrowiu osób przebywających na terenie prac remontowych powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
 3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizowany zakres prac będzie:(tel.....).

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie terenu Wykonawcy,
 - 2) ustalenie terminu odbioru robót po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace remontowe.
2. Zamawiający ustanawia Koordynatora zadania w osobie p. Sylwii Dulewicz (tel.413741241), który w ramach zawartej umowy jest odpowiedzialny ze strony Zamawiającego za jej realizację oraz za odbiór przedmiotu niniejszej umowy.
3. W razie nieobecności P. Sylwii Dulewicz obowiązki Koordynatora wynikające z niniejszej umowy sprawować będzie P. Karolina Miller (tel. 413741241).
4. Do obowiązków Koordynatora należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren obiektu celem realizacji prac remontowych na dachu budynku,
 - 2) ustalanie i uzgadnianie z Wykonawcą harmonogramu prac,
 - 4) protokolarny odbiór przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich prac.

§5

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te: nie przestrzegają przepisów BHP.

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z treścią zapytania ofertowego oraz odbył wizję lokalną i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub e-mail na adres wskazany w ofercie.

§ 7

1. **Cena brutto wykonania przedmiotu umowy wynosi:**
..... (słownie:i 00/100) w tym podatek VAT –
.....złoty netto (słownie:..... złoty i 00/100).
2. **Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego to ryczałt.**
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z zapytaniem ofertowym.
4. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za te roboty i nałoży karę umowną zgodnie z zapisami umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej obejmującej 100% wartości przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Zapłata nastąpi nie później niż do (30.12.2021 r.) w terminie do 14 dni licząc od dnia:
 - a) doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami odbioru robót końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy będzie numerem podanym do Urzędu Skarbowego i właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zmianami).

§ 11

Zamawiający zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) dopuszcza możliwość składania faktur elektronicznych.

§ 12

1. Po wykonaniu całości robót objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót **Wykonawca** załącza:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, że roboty zostały zakończone oraz że teren budowy został uprzątnięty - 2 egz.,
 - b) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały - 2 egz,
3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to wywierało wpływu na trwałość przedmiotu umowy potwierdzonej przez przedstawicieli Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 13

Postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i korzystania z podwykonawców (**skreślić niewłaściwe*):

- * Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
- * Przedmiot umowy zostanie wykonany wspólnie przez wykonawców-uczestników konsorcjum związanych z umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
- * Wykonawca wykona zakres robót: przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

§ 14

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 15

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 3 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne przedmiotu odbioru na okres **60 miesięcy**
2. Termin gwarancji liczony jest od daty spisania pozytywnego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Na 30 dni przed upływem terminu gwarancji, ustalonego w ust. 1, dokonany będzie ostateczny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.
4. W okresie trwania gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterki) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
6. Gwarancja, ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

§ 17

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zadania – (niedochowanie terminu końcowego), w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót (§ 7 ust. 3 umowy) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** w przypadkach określonych w § 14 i § 18 ust. 2 pkt. 3 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych

§ 18

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 20

Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach

1. **Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych/dodatkowych w następujących okolicznościach;**
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewidywany był w zapytaniu ofertowym. W tym przypadku Wykonawca przedstawia rozwiązanie zamienne zawierające opis proponowanych zmian. Takie zmiany wymagają akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 - 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych/dodatkowych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
 - 3) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - 4) rozliczenie robót zamiennych/dodatkowych o których mowa w pkt. 1) - 4) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
2. **Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:**
 - 1) Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania
 - 2) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych powtarzających się lub robót zaniechanych
 - 3) Wystąpienia okoliczności o których mowa w § 7 ust. 3 umowy
 - 4) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
 - 5) Zmniejszenia wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1) - 3) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy
 - 6) W przypadku zmiany ustawowej podatku VAT.
3. **Zmiana terminu, nastąpi w następujących okolicznościach;**
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią,
 - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) zawieszenia prac (realizacji umowy) z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanym w art. 15 r. ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 560 ze zm.), – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy o czas (okres w dniach), w którym z powodu w/w okoliczności roboty nie mogły być wykonywane.
4. **Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;**
 - a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

- b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).
 - c) Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2 gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

§ 21

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Ochrona danych

1. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1, dalej RODO:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Urząd Miejski w Stąporkowie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków, tel. 041 374 11 22,
 - kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: Tomasz Paprocki, e-mail: iodo@staporkow.pl,
 - dane osobowe Wykonawców przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na „Remont dachu budynku OSP w Niekłaniu Małym”,
 - odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zwaną dalej „Pzp”,
 - Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - obowiązek podania przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
 - w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
 - podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolnie, ale konieczne dla celów wynikających z zapisów umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem celu, dla którego miały być przetwarzane.

posiada Pan/Pani:

- prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pana/Pani – możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
- prawo do ograniczenia przetwarzania – można złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzania danych, w przypadku zasadności wniosku – dane można jedynie przechowywać. Odblokowanie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa,
- prawo ich sprostowania – można zgłosić konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędów przy zbieraniu czy przetwarzaniu danych,
- prawo do usunięcia – można złożyć wniosek o usunięcie danych, w przypadku zasadności wniosku niezwłocznie dane będą usunięte. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane w są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi,
- prawo wniesienia sprzeciwu – można w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych, jeżeli są one przedstawiane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e lub lit. f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po rozpatrzeniu Pani/Pana wniosku, nie będzie można przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykaże się iż istnieją

- ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które wg prawa uznaje się za nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie – może być złożone w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, w wypadku, jeżeli przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem.

§ 23

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

§ 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- a. Zapytanie ofertowe
- b. Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PODINSPEKTOR
mgr inż. Sylwia Dulewicz

Przygotowała: Sylwia Dulewicz

ADWOKAT
Ewelina Słowakiewicz