

STAROSTA KONECKI

na podstawie art. 38 ust 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa:

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza: (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości
1	Niekłań Wielki Gm. Stąporków 260508_5.0025 KI1K/00040692/5	1270	0,10	7 660,00 zł*	800,00 zł (osiemset 00/100 złotych)	Działka niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną o szerokości 5m. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości to luźna zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zielone. Działka położona na terenie oznaczonym w SUiKZP symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2	Miasto Stąporków 260508_4.0001 KI1K/00017387/4	610	0,0672	15 611,00 zł + 23% Vat	1500,00 zł (jeden tysiąc pięćset 00/100 złotych)	Działka niezabudowana, położona przy ul. Koneckiej i ul. Górnej w Stąporkowie. W sąsiedztwie zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka stanowi wąski pas gruntów nieużytkowanych. Znajduje się na terenie określonym w SUiKZP symbolem – MN – teren zabudowy jednorodzinnej.

*Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2021r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Stanisława Staszica 2, pokój nr 329 (Sala Konferencyjna, III piętro):

- działka nr **1270 – Niekłań Wielki** - godz. **10:00**
- działka nr **610 – Stąporków obr. 01** – godz. **11:00**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu lub pełnomocnika,
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu zapoznała się z warunkami przetargu oraz że je akceptuje,
- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - pisemnej zgody współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami,

- b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (wystawionego nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu) oraz stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- c) uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wskazanymi powyżej niezbędne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 3. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Końskich nr 80 1240 1372 1111 0010 4862 1611.
 4. Termin wniesienia wadium upływa **dnia 8 września 2021 r.**
 5. Datą wniesienia wadium jest data uznania środków na w/w rachunku bankowym.
 6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 9. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic na gruncie.
 10. Nabywcą nieruchomości zostaje uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę oraz wnieście wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Końskich nr 66 1240 1372 1111 0010 3712 8721 najpóźniej 2 dni przed dniem zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
 11. Podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego będzie stanowił protokół z przeprowadzonego przetargu.
 12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, zgodnie z art. 41 ust. 2 cyt. ustawy o *gospodarce nieruchomościami* organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Pozostałym uczestnikom organizator przetargu zwróci wadium na wskazany numer rachunku bankowego.
 13. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Działka nr **1270** o pow. 0,10 ha położona w Niekłaniu Wielkim gm. Stąporków jest niezabudowana. Stanowi drogę wewnętrzną o szerokości 5m. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości to luźna zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zielone. Działka położona na terenie oznaczonym w SUIKZP symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość wyposażona w sieć energii elektrycznej i wodociągowej.
2. Działka nr **610** o pow. 0,0672 ha, jest niezabudowana, położona przy ul. Koneckiej i ul. Górnej w Stąporkowie. W sąsiedztwie zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka stanowi wąski pas gruntów nieużytkowanych. Znajduje się na terenie określonym w SUIKZP symbolem – MN – teren zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość wyposażona w sieć energii elektrycznej i wodociągowej.
3. Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań

Szczegółowych informacji o nieruchomościach oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, pokój nr 108 lub pod nr tel. 41 260 47 44.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Starosta Konecki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Końskie, dnia 28 lipca 2021r.

strona 2 z 2

wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 30.07.2021r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia

STAROSTA

Grzegorz Piec