

Znak:NRI.6840.10.2020

BURMISTRZ STĄPORKOWA
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Kamienna Wola	111/5	K11K/00048594/4	Br-PsV – 0,0217 PsV – 0,0877 RV – 0,2170	0,3264	10.926,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn.zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość niezabudowana, w kształcie wieloboku. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej od strony drogi dojazdowej. Części nieruchomości porośnięta jest drzewostanem brzoźowym pochodzącym z samosiewu, pojedynczo występuje sosna a pozostałą część stanowi teren zieleni nieurządzonej.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: od północy, działka niezabudowana o charakterze budowlano-rolnym; od strony południowej bezpośrednio od drogi działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz działka niezabudowana o charakterze budowlano-rolnym; od strony zachodniej działka niezabudowana o charakterze budowlano-rolnym.

Dla terenu w/w działki Organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020r. poz.293). Od 1 stycznia 2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem: na głębokości ok 80 m od pasa drogi publicznej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, pozostałe tereny łąk i pastwisk.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 sierpnia 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 a.

Wadium wynosi 1 500,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 27.07.2021r. na konto PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 27.07.2021r. na koncie sprzedającego.

Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać nieruchomość, jej położenie oraz uczestnika przetargu

1. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) dokument tożsamości,
 - 3) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
 - 4) zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
 - 5) pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - 7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Nabywca zobowiązany jest:
 - zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, do dnia zawarcia umowy notarialnej. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie określone oddzielnym pismem w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
 - przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej,
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi kupujący.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz.2278 z późn. zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.
10. W przypadku nie spełnienia przez nabywcę warunków przewidzianych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1655 ze zm.), sprzedaż nastąpi pod warunkiem nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Burmistrz Stąporkowa może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej, pokój nr 32, tel. 41 374 11 69 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska