

## BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokalu mieszkalnego położonego w Stąporkowie oznaczonego nr 2 o pow. użytkowej 43,60 m<sup>2</sup> w budynku wielorodzinnym przy ul. Stefana Żeromskiego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 10,80 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 5440/78480 części w działkach oznaczonych nr 3659/8, 3659/11,3664/12 o łącznej pow. 0,0800 ha i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi **120.000,00 zł**.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, składa się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o. Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00029924/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Końskich.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/4/2021 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 88,71 kWh/(m<sup>2</sup> - rok).

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **07.07.2021r.**

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 07.05.2021r. na kwotę 96.876,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 22.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie **od 26.05.2021r. do 16.06.2021r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

BURMISTRZ  
  
mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: Monika Borkowska  
tel. 41 3741169

PODINSPEKTOR  
  
mgr Monika Borkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
mgr Donata Mrowiec