

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokalu mieszkalnego położonego w Stąporkowie oznaczonego nr 5 o pow. użytkowej 36,80 m² w budynku przy ul. Plac Wolności nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 14,05 m² oraz udziałem wynoszącym 5085/75438 części w działce oznaczonej nr 3344/84 o pow. 0,0609 ha i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi **85.657,00 zł.**

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze, składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr K11K/00027698/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Końskich.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/5/2021 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 83,22 kWh/(m² - rok).

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, iż zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie **w terminie do 07.07.2021r.**

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. **w terminie od 26.05.2021r. do 16.06.2021r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: Monika Borkowska
tel.: /41/ 374-11-69

PODINSPEKTOR

mgr Monika Borkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Donata Mrowiec