

## ZARZĄDZENIE Nr 98/07

### BURMISTRZA STĄPORKOWA z dnia 20 września 2007 r.

#### **o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XXX/231/2002 z dnia 28.02.2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 51, poz. 648, z 2003r. Nr 128, poz.1138)

#### **zarządza się , co następuje :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, oznaczony **nr 17** położony w budynku wielomieszkaniowym **w Stąporkowie przy ul. S. Żeromskiego nr 2** wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3657/3 o pow. 739 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy lokalu.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**BURMISTRZ**  
  
**Edmund Wojna**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 98/07  
Burmistrza Stąporkowa  
z dnia 20.09.2007r.

## **B u r m i s t r z   S t a p o r k o w a**

### **podaje wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy przeznaczoną do sprzedaży.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 17 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. S. Żeromskiego nr 2 o pow. użytkowej 36,20 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 7,00 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 4320/89900 części w działce oznaczonej nr 3657/3 o pow. 739 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 32 882,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr 28262.

*Wniosek o nabycie lokalu złożyli najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.*

*Zarządzeniem Nr 66/2004 z dnia 22.09.2004 r. Burmistrz Stąporkowa udziela bonifikaty w wysokości 80% od ceny lokalu sprzedawanego najemcy przy jednorazowej zapłacie całej kwoty lub 70% w przypadku rozłożenia ceny na raty.*

*Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.*

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. w terminie 25.09.2007 r. – 16.10.2007 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie.*