

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r., poz. 1990 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Kamienna Wola	111/5	KI1K/00048594/4	Br-PsV – 0,0157 PsV – 0,0700 RV – 0,2243	0,3100	10.393,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. 2020r., poz.106 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość niezabudowana, w kształcie wieloboku. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej od strony drogi dojazdowej. Części nieruchomości porośnięta jest drzewostanem brzoźowym pochodzącym z samosiewu, pojedynczo występuje sosna a pozostałą część stanowi teren zieleni nieurządzonej.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: od północy, działka niezabudowana o charakterze budowlano-rolnym; od strony południowej bezpośrednio od drogi działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz działka niezabudowana o charakterze budowlano-rolnym; od strony zachodniej działka niezabudowana o charakterze budowlano-rolnym.

Dla terenu w/w działki Organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020r. poz.293). Brak jest również miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem: na głębokości ok 80 m od pasa drogi publicznej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, pozostałe tereny łąk i pastwisk.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 27.01.2021r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 16.12.2020. do 07.01.2021r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: *Monika Borkowska*
tel. 41 3741169
dnia, 11.12.2020r.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Donata Mrowiec

PODINSPEKTOR

mgr Monika Borkowska