

**INFORMACJA nr 1**  
**dla Wykonawców**

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**  
**„Przebudowy istniejącego budynku Urzędu Miejskiego w Stąporkowie”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami.

• **Pytanie nr 1**

Opis do projektu branża architektoniczno-budowlana w pkt 3.7. czytamy: „Wyposażenie wg rys. branżowych”. Jakie wyposażenie wchodzi w zakres zadania?

**Odpowiedź:**

W zakres zadania wg projektu budowlanego, zgodnie z pkt 3.7. opisu do projektu branża architektoniczno-budowlana wchodzi wyposażenie wg rysunków branżowych, czyli takie jak:

- winda osobowa,
- klimatyzacja (jednostki zewnętrzne i wewnętrzne wraz z ich instalacją i osprzętem),
- elementy leżące w zakresie instalacji elektrycznej (np. oprawy oświetleniowe, wyłączniki, gniazda),
- lada wraz z przeszkleniem w pomieszczeniu kasy,
- tablice informacyjne (2 szt.) i panele informacyjne (37 szt.),
- sprzęt p.poż. i oznakowanie (gaśnice proszkowe i ich oznakowanie, instrukcje p.poż., oznakowanie: drogi ewakuacyjnej i drzwi ewakuacyjnych, hydrantów, przeciwpożarowego wyłącznika prądu).

• **Pytanie nr 2**

Prosimy o podanie parametrów technicznych dla okien i drzwi podlegających wymianie (przenikalność cieplna, rodzaj przeszklenia)?

**Odpowiedź:**

Współczynnik przenikania ciepła, dla okien i drzwi zewnętrznych powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami (Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. u. 2019r. poz. 1065) dla okien: 0,9 W/m<sup>2</sup>K, a dla drzwi zewnętrznych Dz1, Dz2 oraz drzwi wewnętrznych Dw5: 1,3 W/m<sup>2</sup>K.

Rodzaj przeszklenia powinien być zgodny z § 295 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. u. 2019r. poz. 1065).

• **Pytanie nr 3**

Które skrzydła drzwiowe mają być przeszklone i jakie należy zastosować szklenie (np. jakie szkło bezpieczne to jakiej klasy)?

**Odpowiedź:**

Przeszklone skrzydła drzwiowe oznaczone są wg rys. A-08 projektu budowlanego symbolami: Dz1, Dz2, Dw5, Dw8, Dw11. Drzwi Dw1 - zgodnie z SIWZ - płytowe. W drzwiach zewnętrznych oraz wewnętrznych Dw5 zastosować przeszklenie klasy P4. W pozostałych przeszklonych drzwiach wewnętrznych klasy P2.

• **Pytanie nr 4**

Prosimy o doprecyzowanie jakie należy zastosować ościeżnice do drzwi wewnętrznych (stalowe, drewniane, regulowane)?

**Odpowiedź:**

Doprecyzowuje się - należy zastosować ościeżnice do drzwi wewnętrznych drewniane lub dopuszcza się z wysokiej jakości płyt MDF, stałe z ćwierćwałkami.

• **Pytanie nr 5**

Brak ścianki szklanej EI60 (poz. 58 przedmiaru robót) w zestawieniu stolarki, Prosimy o zamieszczenie wymiarów przegrody (wysokość, szerokość).

**Odpowiedź:**

Wymiary przegrody wynosić będą: wysokość 2,60 m, szerokość: 2,87 m z otworem na drzwi Dw11. Zamawiający prosi o skorygowanie tej pozycji we własnym zakresie.

• **Pytanie nr 6**

Po przeanalizowaniu rzutów kondygnacji budynku oraz przedmiaru robót dla etapu I naszym zdaniem należy wymienić 41 szt. drzwi Dw1 (42 szt. na rzutach minus 1 szt. w etapie I) czyli 77,50 m<sup>2</sup>. Drzwi Dw7 na rzutach kondygnacji jest 3 szt. i zgodnie z przedmiarem dla etapu I powinny być wymienione. Prosimy o potwierdzenie, że nie wchodzi w zakres zamówienia etapu II oraz prosimy o korektę przedmiaru w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

Drzwi Dw7 w ilości 3 szt. (poz. 89 przedmiaru robót) nie wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający prosi o skorygowanie tej pozycji we własnym zakresie.

Pozostałe pozycje w przedmiarze z działu STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z zapisami SIWZ (Rozdz. III pkt 7) przedmiar robót stanowi pomoc w skalkulowaniu ceny ryczałtowej, lecz nie tworzy zamkniętego zakresu robót objętych zamówieniem i ma jedynie charakter pomocniczy i informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu jakim jest kompleksowe wykonanie całego zdanía.

• **Pytanie nr 7**

Do wymiany pozostają jeszcze drzwi: Dz1- 2 szt., Dz2- 1 szt., Dw1a - 9 szt., Dw4 - 5 szt., Dw5 - 3 szt., Dw6 - 2 szt., Dw8 - 5 szt., Dw9 - 1 szt., Dw10 - 2 szt., Dw11 - 1 szt., Dw12 - 1 szt. oraz okna: O1 - 4 szt., O2- 6 szt., O3 - 1 szt. Prosimy o potwierdzenie ilości i uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Do wymiany pozostają jeszcze drzwi i okna zgodnie z projektem i zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej (rys. A-08) oraz z przedmiarem, za wyjątkiem drzwi Dw9 - 1 szt., które zostały wymienione podczas remontu sali konferencyjnej i nie zostały ujęte w przedmiarze. Natomiast drzwi Dw1a ujęte są w przedmiarze robót łącznie z drzwiami Dw1.

• **Pytanie nr 8**

Z jakich materiałów mają być wykonane drzwi Dw9?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ (Rozdz. III pkt 2) dla pomieszczenia tj. 2/19 (sala konferencyjna) przewiduje się tylko montaż klimatyzacji wraz z niwelacją powstałych w ramach montażu ubytków ścian i malowaniem. Nie przewiduje się tam wymiany drzwi (nie zostały ujęte w przedmiarze).

• **Pytanie nr 9**

Co oznacza symbol „C” zamieszczony pod rysunkiem drzwi Dw8, Dw10, Dw11 na zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej? Czy w ten sposób oznaczone są drzwi z samozamykaczem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż w ten sposób zostały oznaczone drzwi z samozamykaczem (rys. A-08) projektu budowlanego.

• **Pytanie nr 10**

Prosimy o podanie kolorystyki dla stolarki okiennej i drzwiowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający podaje kolorystykę:

okna - biała

drzwi zewnętrzne - brązowa lub szara (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie składania zamówienia na stolarkę)

drzwi wewnętrzne - odcienie szarości (drewnopodobne)

• **Pytanie nr 11**

W przedmiarze robót poz. 103 przewidziano montaż przeszklenia z ladą w pomieszczeniu kasy. Prosimy o zamieszczenie projektu przeszklenia z ladą wraz z wymiarami i parametrami technicznymi oraz kolorystyką.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w dokumentacji projektowej nie posiada projektu przeszklenia.

Wymiary przeszklenia:

długość: 3,51 m (+/- 5 cm),

wysokość: 1,30 m - nad powierzchnią lada

kolor: bezbarwne

Wymiary lada:

długość: 3,51 m (+/- 5 cm),

wysokość: 0,90 m

kolor: odcienie szarości

- **Pytanie nr 12**

Projekt budowlany branża architektoniczno-budowlana w pkt 3.1. przewiduje odnowienie parapetów. Prosimy o uszczegółowienie w jaki sposób należy odnowić parapety? Brak tego zakresu w przedmiarze robót prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Zmawiający poprzez odnowienie parapetów rozumie ich zabezpieczenie przed trwałym uszkodzeniem (np. mechanicznym), w trakcie wykonywania prac budowlanych, a po zakończeniu prac – wyczyszczanie i doprowadzenie ich do stanu przed przebudową. Zamawiający nie wprowadza nowej pozycji w przedmiarze robót.

- **Pytanie nr 13**

W przedmiarze poz. 104 przewidziano montaż balustrad stalowych. Czy mają to być balustrady ocynkowane, malowane proszkowo czy ze stali nierdzewnej?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z STWiORB rozdział B-06 ŚLUSARKA, pkt 2.1. mają to być balustrady metalowe, ocynkowane, malowane proszkowo.

- **Pytanie nr 14**

Z jakiego materiału należy wykonać tablice informacyjne oraz jakie mają mieć wymiary?

**Odpowiedź:**

Tablice informacyjne (2szt.) do wykonania z płyty kompozytowej srebrnej na konstrukcji aluminiowej z panelami z akrylu dwustronnie satynowanego zamontowane na aluminiowych kołkach dystansowych, zamienne informacje z folii ploterowej. Wymiary tablicy to około: 80x100 cm. Dopuszcza się zmianę kolorystyki bądź materiału na etapie wykonania.

- **Pytanie nr 15**

Z jakiego materiału należy wykonać panele informacyjne przy drzwiach, jakie mają mieć wymiary oraz ile sztuk należy przewidzieć w ofercie?

**Odpowiedź:**

Panele informacyjne, w ilości 37szt., do wykonania z profilu aluminiowego w kolorze srebrnym, z folią zabezpieczającą, z możliwością wymiany etykiety. Wymiary panelu to około: 20x30 cm.

- **Pytanie nr 16**

Na wizualizacjach zamieszczonych do projektu widać napis nad wejściem „Biuro obsługi” oraz nad tablicą informacyjną godło i napis „Urząd Gminy w Stąporkowie”. Czy powyższy zakres robót należy przewidzieć w ofercie? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót oraz doprecyzowanie z jakiego materiału należy wykonać napisy i godło wraz z podaniem ich wymiarów.

**Odpowiedź:**

Napisy nad wejściem „Biuro obsługi” oraz „Urząd Gminy w Stąporkowie” jak również godło, widoczne na wizualizacji nie wchodzi w zakres prac objętych realizacją.

- **Pytanie nr 17**

Czy w zakres zamówienia wchodzi lada do pomieszczenia nr 1/18 punt obsługi? Jeżeli tak prosimy o podanie wymiarów i rodzaju materiału z jakiego mebel należy wykonać oraz uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Lada do pomieszczenia nr 1/18 punt obsługi nie wchodzi w zakres zamówienia.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Renata Bidor*  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa i Inwestycji