

## B U R M I S T R Z   S T A P O R K O W A

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]
Stąporków	<b>3353/3</b>	KI1K/00039520/9	<b>Bi-0,1369</b>	<b>0,1369</b>
	<b>3353/4</b>	KI1K/00034553/4	<b>Bi-0,3025</b>	<b>0,3025</b>
	<b>3353/8</b>	KI1K/00040258/1	<b>Bi-0,1953</b>	<b>0,1953</b>
	<b>3353/26</b>	KI1K/00040258/1	<b>Bi-0,0276</b>	<b>0,0276</b>

Cena prawa własności gruntu wynosi 307 765,00 zł, na poczet ceny nabycia zalicza się, cenę prawa użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 179 056,00 zł, w związku z czym cena sprzedaży gruntu na rzecz użytkowników wieczystych wynosi 128 709,00 zł.

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r., poz.106 z późn. zm.) sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.*

Działka nr **3353/3** jest zabudowana murowanym budynkiem handlowo-magazynowym, w części utwardzona kostką betonową, w części trylinką i nawierzchnią betonową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Ponadto na działce znajduje się osadnik ścieków.

Działka nr **3353/4** jest zabudowana murowanym budynkiem o charakterze magazynowym, utwardzona kostką betonową, trylinką i nawierzchnią betonową. Na działce znajdują się obiekty niezwiązane trwale z gruntem tj. garaż konstrukcji metalowej oraz namiot materiałowy. Działka w terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną.

Działka nr **3353/8** w całości utwardzona nawierzchnią betonową, znajduje się na niej wieża telefoniczna, a także wiata konstrukcji metalowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej oraz sieci gazu ziemnego.

Działka nr **3353/26** jest zabudowana wiatą konstrukcji metalowe, pod którą znajduje się waga tonażowa. Nieruchomość w całości utwardzona trylinką, w terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną.

Budynki znajdujące się na w/w nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot prawa własność użytkowników wieczystych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomości znajdują się na terenie określonym zapisem jako *tereny usług*.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 09.12.2020r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 28.10.2020r. do 18.11.2020r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska