

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz współużytkowników wieczystych.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]
Kozia Wola	828	KI1K/00020616/3	Bi-0,1165	0,1165

Cena prawa własności gruntu wynosi 22 193,00 zł, na poczet ceny nabycia zalicza się, cenę prawa użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 12 912,00 zł, w związku z czym cena sprzedaży gruntu na rzecz współużytkowników wieczystych wynosi 9 281,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r., poz.106 z późn. zm.) sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

Działka nr 828 zabudowana:

- murowanym, parterowym budynkiem o charakterze handlowym z użytkowym poddaszem,
- murowaną z kamienia wiatą,
- murowanym budynkiem śmietnika.

Budynki znajdujące się na w/w nieruchomości stanowią odrębny od gruntu przedmiot prawa własność współużytkowników wieczystych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ogrodzona, w części utwardzona płytami betonowymi a w części porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami.

Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, sieć wodociągową.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na terenie określonym zapisem jako *tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – symbol MN/RM*.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 09.12.2020r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 28.10.2020r. do 18.11.2020r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska